

## EXCLUSIEF TE KOOP - Triangle Vert

104m<sup>2</sup> | 3 slaapkamers | 2 badkamers | terras  
Adres op aanvraag

**€ 1.995.000**



### OMSCHRIJVING

EXCLUSIEF TE KOOP - Op de tweede verdieping van de residentie Triangle Vert, met zijn iconische en tijdloze architectuur, gelegen op een van de mooiste en gekendste hoeken van de Kustlaan vindt u dit appartement met mooie vergezichten op zowel de Kustlaan, het Driehoeksplein en de Dumortierlaan. Dit uitzonderlijke hoekappartement, gelegen op slechts enkele stappen van het strand, heeft een heerlijk, Zuid georiënteerd terras. Samenstelling: Rechtstreeks vanuit de lift komt u in het appartement. De woonkamer en prachtige keuken genieten van uitermate veel licht door de vele ramen rondomrond. Het overdekte terras is verrassend ruim en biedt contact met de winkels van de kustlaan en de gezellige drukte. Er zijn 3 slaapkamers, waaronder de masterbedroom met aansluitende badkamer. 2 gastenkamers met gemeenschappelijke douchekamer. In het appartement is er ook een praktische berging. In het gebouw hebt u ook uw eigen privaatieve kelder en is er een gemeenschappelijke fietsenkelder. Mogelijkheid tot aankoop garage in de buurt. Een prachtig appartement in een prestigieus gebouw, zeker uw bezoek waard!

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Jan Tricot**  
VERKOOP

jan@cambierdenil.be  
050/96.96.25

BIV 512.692

## GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	6301434
Bouwjaar	2022
Renovatieverplichting	Nee
Verdieping	2
Verdiepingen	8
Opp.	104 m <sup>2</sup>
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Lift	Ja
Verwarming	gas

## ENERGIE &amp; WATER

Epc (kwh/m <sup>2</sup> /l)	30
Epc klasse	A

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Jan Tricot**  
VERKOOP

jan@cambierdenil.be  
050/96.96.25

BIV 512.692