

## Zoute villa op een toplocatie

805 m<sup>2</sup> | 6 slaapkamers | 5 badkamers | tuin  
Bosduivenlaan 2, 8300 Knokke-Heist

**€ 5.995.000**



### OMSCHRIJVING

Typische gerenoveerde Zoute villa rustig en in alle discretie gelegen op een prachtige locatie tussen de Royal Zoute Golf Club en het Dominicanen kerkje.

Indeling: inkomhal met vestiaire en gastentoilet, living met open haard en bureauimte, aansluitend de eetkamer, aparte keuken met ontbijthoek. Tweede living/tv-hoek.

1ste verdiep: master bedroom met zijn badkamer (bad & douche), 2de slaapkamer met douchekamer, 3de slaapkamer en een eigen badkamer, 4de slaapkamer en 5de slaapkamer met een gedeelde badkamer.

2de verdiep: 6de slaapkamer met zijn badkamer.

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Stéphanie Cambier**

BESTUURDER / PROSPECTIE /  
VERKOOP

stephanie@cambierdenil.be  
050/96.96.22

BIV 509.205

Garage voor 1 wagen, meerdere staanplaatsen buiten, kelder, buitenberging.

EPC: 185 kWh/m<sup>2</sup> - UC: 2906357

## GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	6307512
Adres	Bosduivenlaan 2, 8300 Knokke-Heist
Bouwjaar	1950
Renovatiejaar	2024
Renovatieverplichting	Nee
Terras - aantal	3
Verdiepingen	2
Opp.	302 m <sup>2</sup>
Bruto grond opp.	805 m <sup>2</sup>
Oriëntatie voorgevel	zuid
Oriëntatie achtergevel	zuidwesten
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	6
Badkamers	5
Keuken	Ja
Tuin	Ja

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	A

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Stéphanie Cambier**

BESTUURDER / PROSPECTIE /  
VERKOOP

stephanie@cambierdenil.be  
050/96.96.22

**BIV 509.205**

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

Terras	3
Garages	1
Parkings (binnen)	1
Parkings (buiten)	4
Kelder	Ja
Wasplaats	Ja
Verwarming	individueel gas cv
Dubbel glas	Ja

#### ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m <sup>2</sup> /j)	185
Epc code	2906357
Epc klasse	B

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Stéphanie Cambier**

BESTUURDER / PROSPECTIE /  
VERKOOP

stephanie@cambierdenil.be

050/96.96.22

BIV 509.205