

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

Prachtig appartement in een charmante residentie op een centrale locatie

132m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers | terras
Adres op aanvraag

€ 1.350.000



OMSCHRIJVING

Uiterst aangenaam appartement in een tijdloze residentie nabij de winkels en het strand.

Indeling : inkomhall, vestiaire, ruime living met terras, eetkamer, open keuken met veel kastwerk, master bedroom met badkamer, 2e en 3e slaapkamer met ingebouwde kasten, douchekamer.

Mogelijkheid tot aankoop van een tandemstaanplaats voor 2 wagens achter elkaar in de residentie.

Bezoek warm aanbevolen!

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

BESTUURDER / PROSPECTIE /
VERKOOP

stephanie@cambierdenil.be
050/96.96.22

BIV 509.205

EPC: 76 kWh/m²/jaar (20241028-0003427888-RES-1)

GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	6308048
Bouwjaar	2005
Renovatieverplichting	Nee
Verdieping	2
Verdiepingen	6
Opp.	132 m ²
Oriëntatie voorgevel	west
Beschikbaarheid	af te spreken met eigenaar
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Keuken	Ja
Garages	1
Parkings (binnen)	2
Lift	Ja
Verwarming	gas cv

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	C
P-score	C

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

**Stéphanie Cambier**BESTUURDER / PROSPECTIE /
VERKOOPstephanie@cambierdenil.be
050/96.96.22

BIV 509.205

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m ² /j)	76
Epc code	20241028-003427888-res1
Epc klasse	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

BESTUURDER / PROSPECTIE /
VERKOOP

stephanie@cambierdenil.be

050/96.96.22

BIV 509.205