

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

Sfeervolle woning met uitzicht over de polders aan het Oosthoekplein!

117m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers | terras
Rijkswachtlaan 7, 8300 Knokke-Heist

€ 2.050



OMSCHRIJVING

Sfeervolle woning met uitzicht over de polders aan het Oosthoekplein. Indeling: inkomhal met gastentoilet. Gezellige woon- en eetkamer met open haard. Volledig ingerichte keuken doorlopend via het zonneterras met ontbijthoek en berging achteraan. Op de 1ste verdieping bevinden er zich 2 slaapkamers en 1 douchekamer. De tweede slaapkamer geeft uit op een aangenaam terras. Op de tweede verdieping bevindt zich een derde slaapkamer met afzonderlijke badkamer en toegang tot de zolderverdieping die ingericht kan worden als kinderkamer. Een ideale pied-à-terre of vaste woning op een prachtige ligging. EPC 194kWh/m² - UC 20210708-0002438341-res-1)

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Laetitia Noël
VERHUUR/MARKETING
laetitia@cambierdenil.be

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	6310829
Adres	Rijkswachtlaan 7, 8300 Knokke-Heist
Bouwjaar	1956
Renovatiejaar	2002
Renovatieverplichting	Nee
Terras - aantal	2
Verdiepingen	2
Opp.	163 m ²
Bruto grond opp.	117 m ²
Beschikbaarheid	onmiddellijk
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Terras	2
Zolder	Ja

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m ² /j)	194
Epc code	20210708-0002438341-res-1
Epc klasse	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Laetitia Noël
VERHUUR/MARKETING
laetitia@cambierdenil.be