

## Prachtige nieuwbouwwilla in een rustige residentiële omgeving

699 m<sup>2</sup> | 5 slaapkamers | 3 badkamers | tuin  
Kragendijk 1,8300 Knokke-Heist

**€ 2.395.000**



### OMSCHRIJVING

Prachtige nieuwbouw villa met 5 slaapkamers gelegen in een rustige residentiële omgeving vlakbij het centrum van Knokke met zwembad.

Indeling: inkomhal met gastentoilet. Lichtrijke woon- en eetkamer met toegang tot het zonnig deels overdekt terras en tuin. Geïnstalleerde keuken voorzien van alle keukenapparatuur. Berging.

1ste verdieping: Master bedroom met dressing en aansluitende badkamer (bad - douche - toilet en lavabo). Aansluitend nog 3 ruime slaapkamers en 1 douchekamer met badmeubel en inloopdouche. Wasplaats/berging en apart toilet op de nachthal.

2de verdieping: 5de slaapkamer met douchekamer / hobbyruimte/ multifunctioneel ruimte.

Prachtige ruime zuidgerichte tuin met verwarmd zwembad. Inpandige garage voor 2 wagens.

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Stéphanie Cambier**

BESTUURDER / PROSPECTIE /  
VERKOOP

stephanie@cambierdenil.be

050/96.96.22

BIV 509.205

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

Dubbele carport. Meerdere parkeerplaatsen voor en naast de woning.

De villa is voorzien van alle hedendaags comfort (zonnepanelen, vloerverwarming, warmtepomp, domotica, ventilatie systeem D,...).

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Stéphanie Cambier**

BESTUURDER / PROSPECTIE /  
VERKOOP

stephanie@cambierdenil.be

050/96.96.22

BIV 509.205

## GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	6350853
Adres	Kragendijk 1, 8300 Knokke-Heist
Bouwjaar	2024
Renovatieverplichting	Nee
Verdiepingen	2
Opp.	312 m <sup>2</sup>
Bruto grond opp.	699 m <sup>2</sup>
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	5
Badkamers	3
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Zwembad	Ja
Garages	1
Verwarming	warmtepomp
Dubbel glas	Ja

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	B
P-score	B

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Stéphanie Cambier**

BESTUURDER / PROSPECTIE /  
VERKOOP

stephanie@cambierdenil.be  
050/96.96.22

**BIV 509.205**