

## Charmante villa in een paadje

924 m² | 3 slaapkamers | 1 badkamer | tuin

Adres op aanvraag

**€ 3.500.000**



### OMSCHRIJVING

Charmante villa, rustig gelegen in een paadje in het Zoute op wandelafstand van de zee, het Albertplein en de Kustlaan. Tuin rondom de villa. Terras zuid gericht. 3 staanplaatsen voor auto's.

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Yannick Bassens**  
PROSPECTIE / VERKOOP  
yannick@cambierdenil.be  
050/96.96.16

## GEGEVENS

|                       |              |
|-----------------------|--------------|
| Type                  | huis         |
| Referentie nr.        | 6353658      |
| Bouwjaar              | 1936         |
| Renovatieverplichting | Ja           |
| Verdiepingen          | 2            |
| Opp.                  | 170 m²       |
| Bruto grond opp.      | 924 m²       |
| Beschikbaarheid       | vanaf akte   |
| Slaapkamers           | 3            |
| Badkamers             | 1            |
| Keuken                | Ja           |
| Tuin                  | Ja           |
| Garages               | 1            |
| Parkings (buiten)     | 3            |
| Verwarming            | mazoutkachel |

## ENERGIE &amp; WATER

|                |                           |
|----------------|---------------------------|
| Epc (kwh/m²/j) | 591                       |
| Epc code       | 20230126-0002792291-RES-1 |
| Epc klasse     | F                         |

## INFORMATIEPLICHT

|                                  |                                                                       |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Stedenbouwkundige bestemming     | woongebied                                                            |
| Stedenbouwkundige vergunning     | Vergunning uitgereikt                                                 |
| Dagvaarding en herstellvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht                    | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig                      |
| Verkavelingsvergunning           | Geen verkavelingsvergunning                                           |
| Overstromingsgevoelig gebied     | In aanvraag                                                           |
| G-score                          | A                                                                     |
| P-score                          | A                                                                     |

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Yannick Bassens**  
PROSPECTIE / VERKOOP  
yannick@cambierdenil.be  
050/96.96.16