

## Duplex, Zuidgericht zonneterras, open zicht op villa's

115 m<sup>2</sup> | 2 slaapkamers | 2 badkamers | terras

Adres op aanvraag

**€ 1.095.000**



### OMSCHRIJVING

Centraal gelegen duplex dakappartement in het centrum vlakbij de Dumortierlaan.

**INDELING:** Op het 4de verdiep: Inkomhall, C.V.-berging, vestiaire en apart gastentoilet.

Eetkamer met ingerichte open keuken uitgevend op terras. Living uitgevend op terras zuid gericht, vrij open zicht, totale privacy. Op het 5de verdiep: nachthall met aparte complete badkamer, ligbad, toilet, dubbele lavabo. 2 slaapkamers voor dubbel bed met ingemaakte kasten. 2de douchekamer.

Private kelder en gemeenschappelijke fietsenstalling. (EPC: 124 kWh/m<sup>2</sup>/jaar).

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Catherine De Nil**  
BESTUURDER / VERKOOP  
catherine@cambierdenil.be  
BIV 500.925

## GEGEVENS

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Type                  | appartement        |
| Referentie nr.        | 6378716            |
| Bouwjaar              | 2000               |
| Renovatieverplichting | Nee                |
| Terras - aantal       | 2                  |
| Verdieping            | 4                  |
| Verdiepingen          | 4                  |
| Opp.                  | 115 m <sup>2</sup> |
| Oriëntatie voorgevel  | zuid               |
| Beschikbaarheid       | vanaf akte         |
| Slaapkamers           | 2                  |
| Badkamers             | 2                  |
| Keuken                | Ja                 |
| Terras                | 2                  |
| Kelder                | Ja                 |
| Lift                  | Ja                 |
| Wasplaats             | Ja                 |
| Verwarming            | individueel gas cv |
| Dubbel glas           | Ja                 |

## ENERGIE &amp; WATER

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| Epc (kwh/m <sup>2</sup> /j) | 124 |
| Epc klasse                  | B   |

## INFORMATIEPLICHT

|                                 |                                                                       |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Stedenbouwkundige bestemming    | woongebied                                                            |
| Stedenbouwkundige vergunning    | Vergunning uitgereikt                                                 |
| Dagvaarding en herstelvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht                   | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig                      |
| Verkavelingsvergunning          | Geen verkavelingsvergunning                                           |
| Overstromingsgevoelig gebied    | In aanvraag                                                           |

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Catherine De Nil**  
BESTUURDER / VERKOOP  
catherine@cambierdenil.be  
BIV 500.925

☎ 050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

---

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Catherine De Nil**  
BESTUURDER / VERKOOP  
catherine@cambierdenil.be  
BIV 500.925