

## Indrukwekkende villa op een prachtig terrein (dubbel lot)

2690 m<sup>2</sup> | 8 slaapkamers | 5 badkamers | tuin  
Hortensialaan 15, 8300 Knokke-Heist

**€ 5.995.000**



### OMSCHRIJVING

Overname van de aandelen. Indrukwekkende villa gelegen op een uitzonderlijk grote grond (eventueel opsplitsbaar in 2 loten) op een zeer rustige en residentiële buurt. Indeling: Inkomhal met vestiaire en gastentoilet, zeer ruime living met open haard, apart bureel met gashaard, eetkamer, volledig geïnstalleerde keuken met ontbijthoek, bijkeuken/wasplaats, extra vestiaire ruimte. Prachtig binnenzwembad met lounge. 1ste verdiep: master bedroom met ingemaakte kasten en ruime badkamer (bad, douche, wc) en een rechtstreekse aparte trap naar het binnenzwembad. 2de kamer met eigen douchekamer. 3de en 4de slaapkamer met een gedeelde badkamer. 5de kamer met een aparte buitentrapp. 2de verdiep: Zeer grote 6de kamer of multifunctionele ruimte, 7de slaapkamer, badkamer en wc. Aparte studio met kitchinette en douchekamer te bereiken via buiten. Volledige onderkeldering onder de woning met volledige wellness (2 sauna's, infraroodcabine, hamman, bad, douche, loungerruimte, technische lokalen, verschillende bergingen). Poolhouse met keuken. Garage voor 2 wagens en verschillende staanplaatsen buiten.

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Maxime Van Bockrijck**

VERKOOP

maxime@cambierdenil.be

BIV 511.825

## GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	6444854
Adres	Hortensialaan 15, 8300 Knokke-Heist
Bouwjaar	1999
Renovatieverplichting	Nee
Verdiepingen	3
Opp.	900 m <sup>2</sup>
Bruto grond opp.	2.690 m <sup>2</sup>
Oriëntatie achtergevel	zuid
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	8
Badkamers	5
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Zwembad	Ja
Garages	1
Parkings (binnen)	2
Parkings (buiten)	6
Kelder	Ja
Wasplaats	Ja
Verwarming	individueel stookolie cv
Dubbel glas	Ja

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	B

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Maxime Van Bockrijck**  
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be

BIV 511.825