

Prachtige nieuwbouwvilla - Magere Schorre

860 m² | 4 slaapkamers | 3 badkamers | tuin
Magere Schorre 36A, 8300 Knokke-Heist

€ 5.650.000



OMSCHRIJVING

Prachtige villa gelegen aan de Magere Schorre naar de hand van architecten ARCHI2000

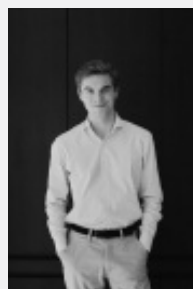
Indeling: op de begane grond bevindt zich een lichte en ruime woonkamer, een aangename eetruimte met directe toegang tot het terras en tuin, een open keuken, een toilet en een berging. Op de eerste verdieping: master bedroom met dressing en en-suite badkamer, twee extra slaapkamers met gedeelde badkamer, en een vierde slaapkamer met eigen badkamer. De tweede verdieping bevat een grote zolder. Lift aanwezig in de woning.

Ondergrondse kelder met staanplaatsen voor verschillende wagens.

In de vergunning werd een zwembad opgenomen. Deze kan als supplement voorzien worden.

Plannen en bijkomende informatie te verkrijgen via ons kantoor.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Jarne Hanssens

VERKOOP

jarne@cambierdenil.be

050/96.96.13

BIV 519.129

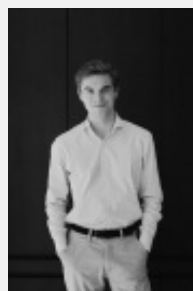
GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	6545120
Adres	Magere Schorre 36A, 8300 Knokke-Heist
Bouwjaar	2025
Renovatieverplichting	Nee
Verdiepingen	2
Opp.	672 m²
Bruto grond opp.	860 m²
Oriëntatie achtergevel	zuid
Beschikbaarheid	bij oplevering
Slaapkamers	4
Badkamers	3
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Zwembad	Ja
Garages	1
Kelder	Ja
Zolder	Ja
Lift	Ja
Wasplaats	Ja
Onder BTW stelsel	Ja
Dubbel glas	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

**Jarne Hanssens**

VERKOOP

jarne@cambierdenil.be

050/96.96.13

BIV 519.129