

Nieuwbouw appartement met panoramisch zeezicht

200m² | 3 slaapkamers | 3 badkamers | terras
Zeedijk-Knokke 473, 8300 Knokke-Heist

€ 3.995.000



OMSCHRIJVING

Exclusief te koop bij Cambier De Nil: Een exclusief mezzanine appartement in een prestigieuze nieuwbouwresidentie, gelegen aan het schitterende Albertstrand. Geniet van luxe en comfort op een van de mooiste locaties in Knokke. Indeling van het duplex appartement, gelegen op de 7e en 8e verdieping; Bij binnenkomst betreedt u een mooie inkomhal met gastentoilet en vestiaire. De adembenemende leefruimte biedt een fenomenaal frontaal zicht op zee en strand, alsook een fantastisch terras. De royale leefkeuken is volledig uitgerust met hoogwaardige apparatuur en beschikt over een gezellige eetruimte. Grenzend aan de keuken is er een praktische berging. Daarnaast geeft de keuken toegang tot een tweede terras waar u volop van de zon kan genieten. De bovenverdieping van het mezzanine appartement omvat maar liefst drie volwaardige slaapkamers en drie badkamers. De eerste slaapkamer heeft zeezicht en een praktische douchemaker. Op de nachthal is een gastentoilet. De 2de gastenkamer heeft een mooi zicht over de villa's van het Albertplage en eveneens een douchekamer. De masterbedroom is ingericht met ingemaakte kasten en geniet van een ensuite badkamer met inloopdouche, ligbad en dubbele wastafel in de marmer uitgewerkt. Praktische privaatieve berging op de -1 en fietsenkelder. Een uiterst ruime en gemakkelijk toegankelijke garagebox (2-3 wagens) in het gebouw kan eveneens aangekocht worden. Een droomappartement dat al uw wensen inlost! Aarzel niet ons te contacteren voor meer info of een bezoek ter plaatse! EPC: 74 kWh/m²/jaar.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Jan Tricot
VERKOOP

jan@cambierdenil.be
050/96.96.25

BIV 512.692

GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	6613628
Adres	Zeedijk-Knokke 473, 8300 Knokke-Heist
Bouwjaar	2021
Renovatieverplichting	Nee
Terras - aantal	2
Verdieping	7
Verdiepingen	8
Opp.	200 m ²
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	3
Badkamers	3
Terras	2
Garages	1
Lift	Ja
Verwarming	warmtepomp

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m ² /j)	74
Epc code	20250206-0003540063-RES-1
Epc klasse	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Jan Tricot
VERKOOP

jan@cambierdenil.be
050/96.96.25

BIV 512.692