

Exclusief: One Carlton - Hoekappartement

130 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers | terras
Albertplein 12, 8300 Knokke-Heist

€ 4.250.000



OMSCHRIJVING

Exclusief te koop: hoekappartement in de prestigieuze residentie One Carlton met 3 slaapkamers en indrukwekkende zichten.

Indeling: inkomhal met vestiaire en gastentoilet, open keuken/eetkamer/living met veel lichtinval en indrukwekkende zichten, aangenaam terras, master bedroom met ingemaakte kasten en badkamer. Twee kamers met ingemaakte kasten en een gedeelde douchekamer. Al de kamers hebben zijdelings zeezicht en geven uit op het Albertplein.

Indrukwekkende gemeenschappelijke delen en uitstekende voorzieningen in de residentie met extra faciliteiten zoals een zwembad met zeezicht, fitnessruimte en sauna.

Mogelijkheid tot aankoop van een garagebox in de residentie.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

BESTUURDER / PROSPECTIE /
VERKOOP

stephanie@cambierdenil.be

050/96.96.22

BIV 509.205

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

Fietsenstalling.

EPC: 75 kWh/m² - E55 - UC: EP05127

GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	6632484
Adres	Albertplein 12, 8300 Knokke-Heist
Bouwjaar	2023
Renovatieverplichting	Nee
Verdieping	2
Verdiepingen	11
Opp.	130 m ²
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Zwembad	Ja
Garages	1
Verwarming	gas cv

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

BESTUURDER / PROSPECTIE /
VERKOOP

stephanie@cambierdenil.be
050/96.96.22

BIV 509.205

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m ² /j)	75
Epc code	EP05127
Epc klasse	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

BESTUURDER / PROSPECTIE /
VERKOOP

stephanie@cambierdenil.be

050/96.96.22

BIV 509.205