

Prachtige villa op topligging in het Zoute

777 m² | 6 slaapkamers | 5 badkamers | tuin

Adres op aanvraag

€ 8.995.000



OMSCHRIJVING

Alleenstaande villa in hedendaagse stijl, gelegen in een rustig paadje, in het hartje van het Zoute, op wandelafstand van de zee, het strand, het Dominicanenkerkje en de minigolf.

Indeling: inkomhal met vestiaire en toilet, ingerichte keuken met ontbijthoek, aangename leef- en eetruimte uitgevend op de terrassen, 6 grote slaapkamers en 5 badkamers, waarvan enkele beschikken over een dressing. Zuid-georiënteerde tuin met terras. Ruime garage voor 4 wagens en 3 staanplaatsen met ingang via de Ysayelaan, luxueus ingerichte kelder met sauna, homecinema, fitness en douche. Aanwezigheid van een lift.

Uitzonderlijke ligging! EPC: 175 kWh/m²/jaar.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

BESTUURDER / PROSPECTIE /
VERKOOP

stephanie@cambierdenil.be

050/96.96.22

BIV 509.205

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	6637298
Bouwjaar	1999
Renovatiejaar	2019
Renovatieverplichting	Nee
Terras - aantal	2
Verdiepingen	2
Opp.	420 m²
Bruto grond opp.	777 m²
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	6
Badkamers	5
Tuin	Ja
Terras	2
Garages	4
Parkings (binnen)	4
Parkings (buiten)	3
Kelder	Ja
Lift	Ja
Wasplaats	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

BESTUURDER / PROSPECTIE /
VERKOOP

stephanie@cambierdenil.be
050/96.96.22

BIV 509.205

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

Verwarming	gas cv
------------	--------

Dubbel glas	Ja
-------------	----

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m²/j)	175
----------------	-----

Epc klasse	B
------------	---

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

BESTUURDER / PROSPECTIE /
VERKOOP

stephanie@cambierdenil.be

050/96.96.22

BIV 509.205