

Exclusief -Charmante villa in Zoutestijl

680 m² | 5 slaapkamers | 5 badkamers | tuin

Adres op aanvraag

€ 4.395.000



OMSCHRIJVING

Exclusief te koop: Charmante koppelvilla in typische Zoute stijl op een rustige ligging nabij het Zwin. Zeer smaakvol ingericht met tijdloze materialen.

Indeling: inkom met vestiaire en toilet, eetkamer met open keuken, living welke uitgaat op het terras en de zuidwest-georiënteerde tuin, aparte tv-hoek.

1ste verdiep: zeer ruime master bedroom met dressing en badkamer (bad, douche, 2 lavabo's, toilet), 2de ruime slaapkamer met badkamer, 3de slaapkamer met douchekamer. Beide met ingemaakte kasten. Praktisch waslokaal op het verdiep.

2de verdiep: 4de slaapkamer met badkamer (bad, douche, lavabo) en 5de slaapkamer met douchekamer. Nachthal met dortoir.

Meerdere staanplaatsen aan de villa en in pandige garage voor 1 wagen.

EPC: 253 kWh/mé - UC: 3481113

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck

VERKOOP

maxime@cambierdenil.be

050/96.96.17

BIV 511.825

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	6691204
Bouwjaar	1975
Renovatiejaar	2017
Renovatieverplichting	Nee
Terras - aantal	2
Verdiepingen	2
Opp.	305 m²
Bruto grond opp.	680 m²
Oriëntatie achtergevel	zuidwesten
Beschikbaarheid	af te spreken met eigenaar
Slaapkamers	5
Badkamers	5
Tuin	Ja
Terras	2
Garages	1
Parkings (binnen)	1
Parkings (buiten)	3
Wasplaats	Ja
Verwarming	individueel gas cv
Dubbel glas	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	C
P-score	D 

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

**Maxime Van Bockrijck**

VERKOOP

maxime@cambierdenil.be

050/96.96.17

BIV 511.825

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ENERGIE & WATER

Epc(kwh/m²/j)	253
Epc code	3481113-RES-1
Epc klasse	C

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be
050/96.96.17

BIV 511.825