

## One-of-a-kind hoek appartement op de Wandeldijk

172 m<sup>2</sup> | 4 slaapkamers | 4 badkamers | terras  
Adres op aanvraag

**Prijs op aanvraag**



### OMSCHRIJVING

Subliem gerenoveerde hoekappartement op de Wandeldijk.

Indeling: inkom met vestiaire en gastentoilet, prachtige design keuken uitgevend op de ruime living met eethoek en fantastisch terras genietend van een eindeloos zicht op de zee en de duinen. Magnifieke master bedroom, met eigen dressing en sublieme badkamer (douche, dubbele lavabo, toilet), vervolgens nog 2 ruime slaapkamers met ieder hun eigen sanitair. In dezelfde residentie bevindt zich op het gelijkvloers nog een zeer praktische 4de slaapkamer met badkamer, voor de kids en/of gasten. Ideale combinatie: samen zijn, maar toch je eigen ruimte hebben! Kelder en ruime fietsenberging. Mogelijkheid om 3 staanplaatsen in het gebouw aan te kopen.

Sublieme renovatie. Deze parel bevindt zich op een van de mooiste locaties in Knokke, nabij het strand en de sfeervolle winkelstraten. Contacteer

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Stéphanie Cambier**

BESTUURDER / PROSPECTIE /  
VERKOOP

stephanie@cambierdenil.be  
050/96.96.22

BIV 509.205

ons voor een bezoek!

## GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	6696913
Bouwjaar	1964
Renovatiejaar	2025
Renovatieverplichting	Nee
Terras - aantal	1
Verdieping	3
Verdiepingen	4
Opp.	172 m <sup>2</sup>
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	4
Badkamers	4
Keuken	Ja
Terras	1
Garages	3
Parkings (binnen)	3
Kelder	Ja
Lift	Ja
Woonstap	Ja

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	C
P-score	A

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Stéphanie Cambier**

BESTUURDER / PROSPECTIE /  
VERKOOP

stephanie@cambierdenil.be  
050/96.96.22

**BIV 509.205**

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

wasplaats	Ja
Verwarming	individueel gas
Dubbel glas	Ja

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Stéphanie Cambier**

BESTUURDER / PROSPECTIE /  
VERKOOP

stephanie@cambierdenil.be

050/96.96.22

BIV 509.205