

Appartement op wandelafstand van de zee, nabij de Dumortierlaan

196 m² | 4 slaapkamers | 3 badkamers | terras
Ieperstraat 8, 8300 KNOKE-HEIST

€ 2.900



OMSCHRIJVING

Ruim en gemeubeld appartement op de 1ste verdieping. Gelegen op wandelafstand van de zee en vlakbij de Dumortierlaan. Indeling: ruime inkom met vestiaire en toilet, Ruime woonkamer met eetplaats. Volledig ingerichte keuken met eethoek, 4 slaapkamers waarvan één slaapkamer met 2 inklapbare bedkasten, 3 badkamers, wasplaats met provisieruimte, berging. Groot zuid-west gericht terras achteraan - UNIEK!
Garagebox in de residentie inbegrepen. Provisie: 200 €/mnd. Beschikbaar vanaf 01/08/2025. Bezoeken mogelijk op afspraak. (EPC 100 kWh/m² UC 1365654).

HUURVOORWAARDEN:

- 3 maanden huurwaarborg
- verzekering
- enkel mogelijk om als particulier te huren
- plaatsbeschrijving op gedeelde kost (50/50)
- nutsvoorzieningen dienen op naam van de huurder te worden afgesloten (elektriciteit, gas, water, tv, internet..)
- tweede verblijftaks is ten laste van de huurder

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Catherine De Nil
BESTUURDER / VERKOOP
catherine@cambierdenil.be
BIV 500.925

GEGEVENS

| | |
|-----------------------|----------------------------------|
| Type | appartement |
| Referentie nr. | 6702094 |
| Adres | Ieperstraat 8, 8300 KNOCKE-HEIST |
| Bouwjaar | 1994 |
| Renovatieverplichting | Nee |
| Terras - aantal | 1 |
| Verdieping | 1 |
| Verdiepingen | 5 |
| Opp. | 196 m ² |
| Beschikbaarheid | af te spreken met eigenaar |
| Slaapkamers | 4 |
| Badkamers | 3 |
| Terras | 1 |
| Garages | 2 |
| Kelder | Ja |
| Lift | Ja |
| Verwarming | gas cv |

ENERGIE & WATER

| | |
|-----------------------------|---------|
| Epc (kwh/m ² /j) | 100 |
| Epc code | 1365654 |
| Epc klasse | A |

INFORMATIEPLICHT

| | |
|----------------------------------|---|
| Stedenbouwkundige bestemming | woongebied |
| Stedenbouwkundige vergunning | Geen vergunning uitgereikt |
| Dagvaarding en herstellvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| Verkavelingsvergunning | Geen verkavelingsvergunning |
| Overstromingsgevoelig gebied | In aanvraag |

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Catherine De Nil
BESTUURDER / VERKOOP
catherine@cambierdenil.be
BIV 500.925