

## Exclusief: Charmante villa in het Zoute

623 m<sup>2</sup> | 5 slaapkamers | 2 badkamers | tuin  
Adres op aanvraag

**€ 3.585.000**



### OMSCHRIJVING

Exclusief te koop: Charmante alleenstaande villa gelegen in het Zoute. Centraal gelegen tegenover een groen plein en op enkele passen van de Royal Zoute Tennis Club.

Indeling: inkomhal met gastentoilet en vestiaire, living aansluitend met de eetkamer, aparte keuken met bijkeuken.

1ste verdieping: masterslaapkamer met badkamer en dressing, tweede en derde slaapkamer.

2e verdieping: kinderkamer, douchekamer en een extra slaaphoek.

Inpandige garage en staanplaatsen aan de villa. Kelder.

EPC: 450 kWh/m<sup>2</sup> - UC: 3239658

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Stéphanie Cambier**

BESTUURDER / PROSPECTIE /  
VERKOOP

stephanie@cambierdenil.be

050/96.96.22

BIV 509.205

## GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	6759413
Bouwjaar	1951
Renovatieverplichting	Nee
Verdiepingen	2
Opp.	245 m <sup>2</sup>
Bruto grond opp.	623 m <sup>2</sup>
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	5
Badkamers	2
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Garages	1
Parkings (binnen)	1
Parkings (buiten)	3
Kelder	Ja
Wasplaats	Ja
Verwarming	individueel gas cv

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	A

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Stéphanie Cambier**

BESTUURDER / PROSPECTIE /  
VERKOOP

stephanie@cambierdenil.be  
050/96.96.22

BIV 509.205

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

## ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m <sup>2</sup> /j)	450
Epc code	20240507-0003239658-RES-1
Epc klasse	E

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Stéphanie Cambier**

BESTUURDER / PROSPECTIE /  
VERKOOP

stephanie@cambierdenil.be

050/96.96.22

BIV 509.205