

## Lichtrijk, instapklaar appartement met zicht op de villa's

85 m<sup>2</sup> | 2 slaapkamers | 2 badkamers | terras  
Kustlaan 145, 8300 Knokke-Heist

**€ 1.045.000**



### OMSCHRIJVING

Lichtrijk appartement met mooi zicht op de villa's in het Zoute.

Indeling: inkomhall met vestiaire en gastentoilet. Ruime, lichtrijke woonkamer uitgerust met eethoek en terras (zuidgericht). De keuken is volledig uitgerust en heeft een opening naar de woonkamer. Twee volwaardige slaapkamers met elk een eigen badkamer. Beide slaapkamers hebben toegang tot het balkon aan de achterzijde van het appartement.

Fietsenstalling aanwezig op het gelijkvloers.

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Manon Dekkers**

VERHUUR

manon@cambierdenil.be  
050/96.96.20

## GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	6759731
Adres	Kustlaan 145, 8300 Knokke-Heist
Bouwjaar	1978
Renovatieverplichting	Nee
Verdieping	1
Verdiepingen	8
Opp.	85 m <sup>2</sup>
Bruto grond opp.	90 m <sup>2</sup>
Oriëntatie voorgevel	zuid
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Keuken	Ja
Lift	Ja
Verwarming	elektrisch

## ENERGIE &amp; WATER

Epc (kwh/m <sup>2</sup> /j)	225
Epc code	3158204-RES-1
Epc klasse	C

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	B
P-score	B

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Manon Dekkers**

VERHUUR

manon@cambierdenil.be  
050/96.96.20