

## Ruim appartement op een uitstekende locatie

98 m<sup>2</sup> | 3 slaapkamers | 2 badkamers | terras  
Koningslaan 101, 8300 Knokke-Heist

**€ 895.000**



### OMSCHRIJVING

#### **Ruim appartement met drie slaapkamers op een toplocatie nabij het strand en het Rubensplein.**

Indeling: inkomhal met gastentoilet, aangename en lichte leefruimte met aansluitend een terras, volledig ingerichte open keuken en een praktische berging met aansluiting voor een wasmachine. 2 volwaardige slaapkamers met ingemakte kasten en een terras. 3e slaapkamer ideaal voor een stapelbed of een bureauimte. Verder beschikt het appartement over 2 douchekamers. Achteraan is er nog een tweede terras. De brede gevel laat veel daglicht binnen en creëert een open en luchtig gevoel in het appartement.

Privatieve kelder en mogelijkheid om een staanplaats aan te kopen op het gelijkvloers van de residentie.

EPC: 114 kWh/m<sup>2</sup>/jaar - UC: 3469888-RES-1

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Maxime Van Bockrijck**

VERKOOP

maxime@cambierdenil.be

050/96.96.17

BIV 511.825

## GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	6759803
Adres	Koningslaan 101, 8300 Knokke-Heist
Bouwjaar	1990
Renovatieverplichting	Nee
Verdieping	2
Verdiepingen	5
Opp.	98 m <sup>2</sup>
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Keuken	Ja
Garages	1
Lift	Ja
Wasplaats	Ja
Verwarming	gas cv

## ENERGIE &amp; WATER

Epc (kwh/m <sup>2</sup> /j)	114
Epc code	20241206-0003469888-RES-1
Epc klasse	B

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	A

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Maxime Van Bockrijck**

VERKOOP

maxime@cambierdenil.be

050/96.96.17

BIV 511.825