

Prachtig appartement gelegen in een park van 5 hectare

112 m² | 2 slaapkamers | 2 badkamers | terras

Adres op aanvraag

€ 2.295.000



OMSCHRIJVING

Prachtig vernieuwd appartement gelegen in het domein Tennis Gardens.

Dit park van 5ha is op enkele stappen van de Zeedijk en het Zwin en heeft een eigen privé-zwembad voor de bewoners.

Indeling : inkomhal met vestiaire en toilet, woonkamer (zithoek - eetkamer) uitgevend op het ruime zonneterras met zuid oriëntatie, ingewerkt stapelbedden in de woonkamer), volledig ingerichte open keuken, twee slaapkamers, 1 badkamer, 1 douchekamer, zeer mooie terrassen voor- en achteraan! Een aanrader voor liefhebbers van stilte, natuur, zon en nabijheid zee en strand.

Mogelijkheid aankoop staanplaats in de residentie. Privatieve Kelder. Huisbewaarder aanwezig in het domein.

(EPC 107 kwh/m² - UC 20230707-0002938689-RES-1)

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Olivier De Nil
PROSPECTIE/VERKOOP
olivier@cambierdenil.be
050/96.96.27
BIV 203.238

GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	6772478
Bouwjaar	1990
Renovatiejaar	2023
Renovatieverplichting	Nee
Terras - aantal	2
Verdieping	1
Verdiepingen	3
Opp.	112 m²
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Keuken	Ja
Terras	2
Zwembad	Ja
Garages	1
Parkings (binnen)	1
Parkings (buiten)	1
Kelder	Ja
Lift	Ja
Verwarming	individueel elektrisch
Dubbel glas	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	C
P-score	C

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Olivier De Nil
PROSPECTIE/VERKOOP
olivier@cambierdenil.be
050/96.96.27
BIV 203.238

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m ² /j)	107
-----------------------------	-----

Epc code	20230707-0002938689-RES-1
----------	---------------------------

Epc klasse	B
------------	---

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Olivier De Nil
PROSPECTIE/VERKOOP
olivier@cambierdenil.be
050/96.96.27
BIV 203.238