

Prachtig appartement met een uitzonderlijke gevelbreedte

130 m² | 2 slaapkamers | 2 badkamers | terras
Van Bunnanlaan 60, 8300 Knokke-Heist

€ 1.439.000



OMSCHRIJVING

Prachtig nieuwbouw appartement met een uitzonderlijke gevelbreedte van 10 m en zicht over de villa's van het Zoute.

Dit luxueuze appartement verwelkomt u met een stijlvolle inkomhal voorzien van een gastentoilet en een ingebouwde vestiaire. De ruime en lichtrijke leefruimte staat in directe verbinding met een royaal terras, ideaal georiënteerd voor optimale lichtinval en buitenbeleving. De volledig uitgeruste open keuken is afgewerkt met hoogwaardige materialen en sluit naadloos aan op een praktische berging.

De master bedroom is een oase van rust en comfort, met een op maat gemaakte dressing, een en-suite douchekamer en eigen toilet. De tweede volwaardige slaapkamer beschikt eveneens over een eigen douchekamer en ingemaakte kasten.

Aanvullend beschikt het appartement over een afzonderlijk fietslokaal en een ruime privatieve kelder.

Het appartement wordt volledig gemeubileerd verkocht met zorgvuldig uitgekozen interieurstukken van RR Interieur, wat garant staat voor tijdloze klasse en verfijning.

EPC: 40 kWh/m²/jaar

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Olivier De Nil
PROSPECTIE/VERKOOP
olivier@cambierdenil.be
050/96.96.27
BIV 203.238

GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	6794142
Adres	Van Bunnanlaan 60, 8300 Knokke-Heist
Bouwjaar	2023
Renovatieverplichting	Nee
Terras - aantal	1
Verdieping	3
Verdiepingen	4
Opp.	130 m²
Bruto grond opp.	136 m²
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Terras	1
Kelder	Ja
Lift	Ja
Wasplaats	Ja
Onder BTW stelsel	Ja
Verwarming	gas cv
Dubbel glas	Ja

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m²/j)	40
Epc klasse	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	B
P-score	C

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Olivier De Nil
PROSPECTIE/VERKOOP
olivier@cambierdenil.be
050/96.96.27
BIV 203.238

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Olivier De Nil
PROSPECTIE/VERKOOP
olivier@cambierdenil.be
050/96.96.27
BIV 203.238