

Exclusief - Alleenstaande nieuwbouwvilla in het Zoute

383 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers | tuin
Elizabetlaan 79, 8300 Knokke-Heist

€ 3.895.000



OMSCHRIJVING

En exclusivité à vendre : villa individuelle (nouvelle construction) située dans un emplacement très central au Zoute. Cette villa est finie avec des matériaux de haute qualité et de bon goût et équipée de toutes les dernières techniques.

Composition : hall d'entrée avec vestiaire et toilettes invités, très agréable séjour avec coin bureau et feu au gaz, coin repas et belle cuisine. Hauteur de plafond exceptionnelle au rez-de-chaussée.

Au premier étage se trouve la chambre parentale avec placards, une salle de douche, WC séparé et une deuxième chambre spacieuse.

Au -1 se trouve la 3ème chambre avec lumière du jour, une salle de douche avec WC. Il y a également un garage spacieux accessible par un ascenseur pour voitures.

CPE: 46 kWh/m² - E30 - CU: EP19042/A001/D01/SD001

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck

VERKOOP

maxime@cambierdenil.be

050/96.96.17

BIV 511.825

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	6800223
Adres	Elizabetlaan 79, 8300 Knokke-Heist
Bouwjaar	2024
Renovatieverplichting	Nee
Verdiepingen	2
Opp.	230 m²
Bruto grond opp.	383 m²
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Garages	1
Parkings (binnen)	4
Parkings (buiten)	2
Kelder	Ja
Wasplaats	Ja
Onder BTW stelsel	Ja
Verwarming	individueel warmtepomp
Dubbel glas	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

**Maxime Van Bockrijck**

VERKOOP

maxime@cambierdenil.be

050/96.96.17

BIV 511.825

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m ² /j)	46
Epc code	EP19042/A001/D01/SD001
Epc klasse	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be
050/96.96.17

BIV 511.825