

Appartement in het centrum van Knokke

52 m² | 1 slaapkamer | 1 badkamer
Lippenslaan 5A, 8300 Knokke-Heist

€ 315.000



OMSCHRIJVING

Gelegen op de derde verdieping van een goed onderhouden residentie in de Lippenslaan. Deze centrale ligging biedt alle comfort: winkels, horeca, openbaar vervoer en Duinenwater bevinden zich op wandelafstand. Dankzij het gunstige E-peil is dit appartement niet alleen comfortabel, maar ook toekomstgericht en energiezuinig. Ideaal als vaste woonst, tweede verblijf of investering.

Indeling:

De inkomhal beschikt over een apart gastentoilet en een praktische berging/wasplaats. De leefruimte is lichtrijk en aangenaam, met een halfopen keuken die volledig is ingericht. De ruime slaapkamer is voorzien van ingemaakte kasten en sluit aan op de badkamer, die is uitgerust met een ligbad en dubbele wastafel.

In het gebouw:

Privatieve kelderberging, een gemeenschappelijke fietsenstalling en een vuilnislokaal zorgen voor extra gemak.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Vuitton Neyts

STAGE

vuitton@cambierdenil.be

GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	7054716
Adres	Lippenslaan 5A, 8300 Knokke-Heist
Bouwjaar	1991
Renovatieverplichting	Nee
Verdieping	3
Verdiepingen	5
Opp.	52 m²
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Lift	Ja
Verwarming	individueel gas

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m²/j)	87
Epc code	2551127
Epc klasse	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	C
P-score	C

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

**Vuitton Neyts**

STAGE

vuitton@cambierdenil.be