

Prachtig ongemeubeld appartement op enkele stappen van het Albertplein!

91m² | 2 slaapkamers | 2 badkamers | terras
Elizabetlaan 42, 8300 Knokke-Heist

€ 1.975



OMSCHRIJVING

Ideaal gelegen, ongemeubeld, hoek appartement in een kleinschalige villa-residentie, dit op enkel stappen van het Albertplein, het strand en de winkels in het Zoute.

Indeling: Inkom met gastentoilet, vestiaire en berging. Zonnige woonkamer met grote schuiframen en terras.

Aparte, volledig ingerichte keuken. Achteraan 2 volwaardige slaapkamers met eigen badkamer.

Zowel vooraan als achteraan zeer mooie zonneterrassen met open zichten over het Zoute.

Het appartement is uitgerust met een veiligheidsdeur.

Inpandige, gemakkelijk inrijdbare, ruime garagebox op niveau -1 en een gemeenschappelijke fietsenberging.

Privatieve kelderberging inbegrepen.

Huurprijs: EUR 1.975 + vaste syndickost: EUR 100 per maand + Garagebox: EUR 200 per maand.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Catherine De Nil
BESTUURDER / VERKOOP
catherine@cambierdenil.be
BIV 500.925

GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	7062210
Adres	Elizabetlaan 42, 8300 Knokke-Heist
Bouwjaar	1986
Renovatieverplichting	Nee
Terras - aantal	2
Verdieping	2
Verdiepingen	2
Opp.	91m ²
Oriëntatie voorgevel	zuidwesten
Beschikbaarheid	onmiddellijk
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Keuken	Ja
Terras	2
Garages	1
Kelder	Ja
Lift	Ja
Kadastraal inkomen	1755
Lasten / maand	100
Verwarming	individueel gas
Dubbel glas	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Catherine De Nil
BESTUURDER / VERKOOP
catherine@cambierdenil.be
BIV 500.925

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ENERGIE & WATER

Epc(kwh/m²/j)	330
---------------	-----

Epc code	20200617-0002282964-Res-1
----------	---------------------------

Epc klasse	D
------------	---

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Catherine De Nil
BESTUURDER / VERKOOP
catherine@cambierdenil.be
BIV 500.925