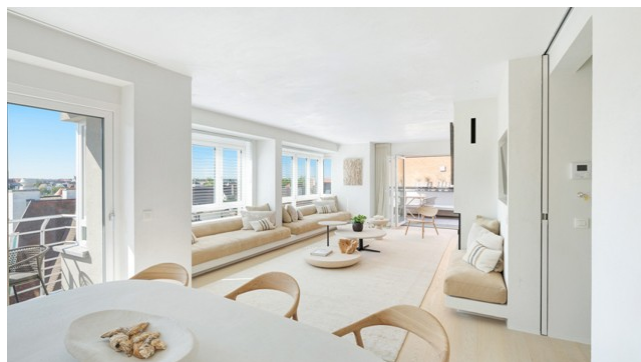


Volledig gerenoveerde penthouse aan het Albertstrand

110 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers | terras

Adres op aanvraag

€ 1.295.000



OMSCHRIJVING

Unieke penthouse op slechts 100 meter van het strand. Dit appartement werd volledig gerenoveerd.

Indeling: Het penthouse bevindt zich op de vierde verdieping. Er zijn drie volwaardige slaapkamers, elk voorzien van ingebouwde kasten en ruimte voor een tweepersoonsbed. De masterbedroom geeft rechtstreeks toegang tot een westgericht terras van 20 m², dat ook verbonden is met de woonkamer en de open keuken. Twee andere slaapkamers geven uit op een noordgericht terras van 10 m², terwijl een extra zuidgericht terras van 2 m² de woonkamer verlengt en voor veel lichtinval zorgt.

De open keuken is uitgerust met hoogwaardige inbouwtoestellen van het merk Miele en afgewerkt met een elegant werkblad in natuursteen. De warme sfeer wordt versterkt door een authentieke houtopen haard in de woonkamer en vloerverwarming. In de slaapkamers zorgt een energiezuinige warmtepomp voor zowel verwarming als koeling. De inkomhal is voorzien van een praktische vestiaire, en het appartement beschikt over twee toiletten – één in de inkomhal en één in de ensuite badkamer van de masterbedroom.

Een private berging biedt extra opbergruimte. Mogelijkheid tot aankoop van een garagebox in de residentie (130.000 €).

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Olivier De Nil
PROSPECTIE/VERKOOP
olivier@cambierdenil.be
050/96.96.27
BIV 203.238

GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	7065375
Bouwjaar	1963
Renovatiejaar	2025
Renovatieverplichting	Nee
Verdieping	4
Verdiepingen	5
Opp.	110 m²
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Lift	Ja

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m²/jl)	158
Epc code	20250718-0003648381-RES-1
Epc klasse	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Olivier De Nil
PROSPECTIE/VERKOOP
olivier@cambierdenil.be
050/96.96.27
BIV 203.238