

Exclusief: Unieke, lichtrijke droomwoning aan het charmante Oosthoekplein

265 m² | 5 slaapkamers | 2 badkamers | tuin
Rijkswachtlaan 38, 8300 Knokke-Heist

€ 2.495.000



OMSCHRIJVING

Exclusief te koop: Unieke, lichtrijke droomwoning aan het charmante Oosthoekplein in het Zoute.

Op slechts enkele minuten wandelen van het idyllische natuurgebied Het Zwin, vindt u deze prachtige woning die comfort en een toplocatie perfect combineert.

Indeling:

Inkomhal met vestiaire en gastentoilet verwelkomt u. De royale woonkamer baadt in het licht en vloeit harmonieus over in de open keuken en eetkamer, met directe toegang tot de zonnige tuin met terras. Aangrenzend bevindt zich een praktische bijkeuken/wasplaats. Op het gelijkvloers is er bovendien een extra kamer, ideaal als gastenkamer of bureau, mét eigen terras.

De eerste verdieping biedt een luxueuze master bedroom met indrukwekkende dressing en een badkamer met zowel bad als douche. Daarnaast vindt u er nog twee slaapkamers en een aparte douchekamer. Op de tweede verdieping bevindt zich een extra slaapkamer, perfect als logeerkamer of hobbyruimte.

Extra troeven:

- Inpandige garage voor 1 wagen

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck

VERKOOP

maxime@cambierdenil.be

050/96.96.17

BIV 511.825

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

- Twee extra parkeerplaatsen aan de woning

EPC: 108 kWh/m²

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be
050/96.96.17

BIV 511.825

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	7066464
Adres	Rijkswachtlaan 38, 8300 Knokke-Heist
Bouwjaar	2016
Renovatieverplichting	Nee
Terras - aantal	2
Verdiepingen	2
Opp.	265 m²
Bruto grond opp.	265 m²
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	5
Badkamers	2
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Terras	2
Garages	1
Parkings (binnen)	1
Parkings (buiten)	2
Zolder	Ja
Wasplaats	Ja
Verwarming	individueel gas cv
Dubbel glas	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

**Maxime Van Bockrijck**

VERKOOP

maxime@cambierdenil.be

050/96.96.17

BIV 511.825

ENERGIE & WATER

Epc(kwh/m²/j)	108
Epc code	20250425-0003586599-RES-1
Epc klasse	B

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be
050/96.96.17

BIV 511.825