

180° Panoramische zichten vanaf het 12de verdiep over Het Zoute tot in Cadzand!

130 m² | 2 slaapkamers | 2 badkamers | terras

Adres op aanvraag

€ 2.595.000



OMSCHRIJVING

Exclusief te koop: Luxueus appartement genietend van een adembenemend 180° uitzicht vanaf de 12de verdieping, dat zich uitstrekt over Het Zoute en reikt tot in Cadzand. Deze panoramische zichten bieden een unieke en ononderbroken ervaring van de prachtige kustlijn en het omliggende landschap. Een must-see voor liefhebbers van indrukwekkende vergezichten en serene omgevingen.

Indeling : inkomhal met vestiaire en gastentoilet, volledig ingerichte open keuken, ruime woonkamer uitgevend op het terras met panoramisch zicht op zee en het strand en de villa's van het Zoute. Master slaapkamer met zicht op zee, ingemaakte kasten en aansluitend een ruime douchekamer met toilet. 2de slaapkamer met ingemaakte kasten en zicht op zee. badkamer met ligbad douche en dubbele lavabo. Het appartement heeft rondom een ruim terras.

Privatieve kelder en fietslokaal. Mogelijkheid tot aankoop van een dubbele garage (achter elkaar) in de residentie!

EPC: 109 kWh/m² UC: 0003299356-RES-1

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Yannick Bassens

PROSPECTIE / VERKOOP

yannick@cambiardenil.be

050/96.96.16

GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	7081425
Bouwjaar	1987
Renovatieverplichting	Nee
Terras - aantal	1
Verdieping	12
Verdiepingen	13
Opp.	130 m²
Oriëntatie voorgevel	noord
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Keuken	Ja
Terras	1
Garages	1
Lift	Ja
Verwarming	individueel gas cv
Dubbel glas	Ja

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m²/j)	108
Epc code	0003299356-RES-1
Epc klasse	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Yannick Bassens
PROSPECTIE / VERKOOP
yannick@cambierdenil.be
050/96.96.16

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Yannick Bassens

PROSPECTIE / VERKOOP

yannick@cambierdenil.be

050/96.96.16