

CAMBIER DE NIL

T +32 50 60 10 20

F +32 50 60 30 60

E info@cambierdenil.be

CAMBIER
DE NIL



EXCLUSIEF VASTGOED

OPENINGSUREN

24/7 bereikbaar

Ma- Di -Do - Vr - Za:

9u - 12u30 & 14u - 18u

Wo & Zo: OP AFSPRAAK

APPARTEMENT

REF: 1486961

TE KOOP

€ 470.000,-



2



2



86m²



OMSCHRIJVING

Nieuwbouwappartement van 86m² en terras van 2m² met breed open zicht op de Lamoralstraat, bestaande uit inkom met vestiaire en gastentoilet, salon, eetplaats, keuken, berging, 2 slaapkamers, 1 badkamer en 1 douchekamer. Fietsenberging, mogelijkheid tot aankoop van een garagebox in het gebouw. (EPC: 97,23 E 74 -31043-G_2008_43/EPO 2493/A 640 DOI/SD006) Registratie stelsel.

UW CONTACTPERSOON

Karine Braine

Verkoop

Tel: 050/96.96.20

karine@cambierdenil.be

GEGEVENS

ALGEMEEN

Referentie nr.	1486961
Verdieping	2
Verdiepingen	5
Opp.	ca. 86m ²
Oriëntatie voorgevel	zuidoosten
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Keuken	Ja
Terras	Ja
Lift	Ja
Verwarming	gas cv
Dubbel glas	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunningen	ja
Bestemming	woongebied
Dagvaardingen	nee
Rechterlijke uitspraken	nee
Voorkooprecht	nee
Verkavelingsvergunning	nee

ENERGIE EN WATERTOETS

EPC	97kWh/m ²
Ref. EP(B)	31043-G_2008_43/EPO 2493/A 640 DO1/SD006)
Overstromings gevoeligheid	 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied