

**CAMBIER DE NIL**

**T** +32 50 60 10 20

**F** +32 50 60 30 60

**E** info@cambierdenil.be



**OPENINGSUREN**

24/7 bereikbaar

Ma- Di -Do - Vr - Za:

9u - 12u30 & 14u - 18u

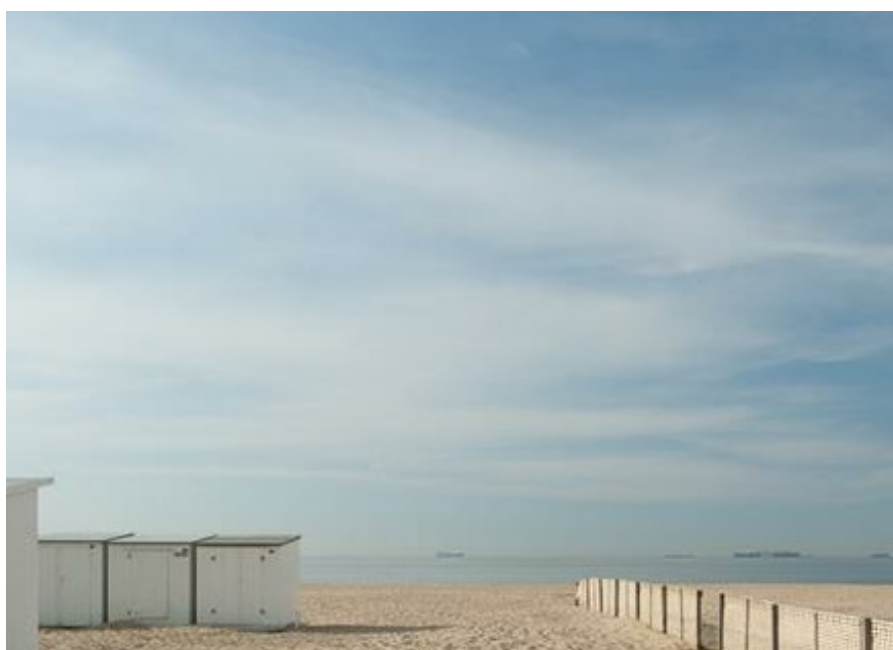
Wo & Zo: OP AFSPRAAK

## APPARTEMENT

**REF: 2221670**

**TE KOOP**

**€ 340.000,-**



## OMSCHRIJVING

Gezellige studio op topligging in standingvol en recent gebouw op de zeedijk in het Zoute, tussen het Albertplein en De Wielingen. Indeling : inkom, living/woonkamer, apart toilet, badkamer met ligbad en dubbele wastafel, aparte binnenkamer / slaaphoek. Privatieve kelder 11. Plaats voor 2 fietsen en kinderwagens (EPC 327 Kwh/m<sup>2</sup> jaar - UC 20100211 - 0000443304 - 00000005 - 5) Centraal gelegen op de Zeedijk in het Zoute.

## UW CONTACTPERSOON

Karine Braine

Verkoop

Tel: 050/96.96.20

karine@cambierdenil.be

# GEGEVENS

## ALGEMEEN

Referentie nr.	2221670
Verdiepingen	8
Opp.	ca. 58m <sup>2</sup>
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Keuken	Ja
Kelder	Ja
Lift	Ja
Verwarming	gas
Dubbel glas	Ja

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunningen	ja
Bestemming	woongebied
Dagvaardingen	nee
Rechterlijke uitspraken	nee
Voorkooprecht	nee
Verkavelingsvergunning	nee

## ENERGIE EN WATERTOETS

EPC	327kWh/m <sup>2</sup>
Ref. EP(B)	20100211 - 0000443304 - 00000005 - 5
Overstromings gevoeligheid	 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied