

CAMBIER DE NIL

T +32 50 60 10 20

F +32 50 60 30 60

E info@cambierdenil.be

**CAMBIER
DE NIL**



EXCLUSIEF VASTGOED

OPENINGSUREN

24/7 bereikbaar

Ma- Di -Do - Vr - Za:

9u - 12u30 & 14u - 18u

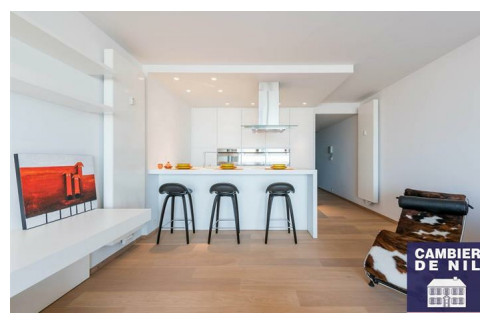
Wo & Zo: OP AFSPRAAK

APPARTEMENT

REF: 3138462

TE KOOP

€ 895.000,-



OMSCHRIJVING

Op de Zeedijk, zéér goed gelegen en mooi ingericht appartement met prachtig zicht op zee op wandelafstand van het Rubensplein en de Casino. Indeling: inkom met toilet voor bezoekers, ruime living (25m²) met frontaal zeezicht, volledig ingerichte keuken met Miele toestellen, drie slaapkamers, één badkamer, één douchekamer, Privatieve kelder en gemeenschappelijke fietsenberging. Mogelijkheid tot aankoop van ruime garage in het gebouw aan 85.000.-€ EUR. EPC: 130 kWh/m² - UC: 594863. Hoogwaardige afwerking. Meubilair ter waarde van 65.000.-€ EUR inbegrepen in de verkoopprijs. Een bezoek waard.

UW CONTACTPERSOON

Karine Braine

Verkoop

Tel: 050/96.96.20

karine@cambierdenil.be

GEGEVENS

ALGEMEEN

| | |
|--------------------|------------------------|
| Referentie nr. | 3138462 |
| Verdieping | 1 |
| Verdiepingen | 1 |
| Opp. | ca. 95m ² |
| Beschikbaarheid | vanaf akte |
| Slaapkamers | 3 |
| Badkamers | 2 |
| Keuken | Ja |
| Terras | Ja |
| Garages | Ja, 1 |
| Parkings (binnen) | Ja, 1 |
| Kelder | Ja |
| Berging | Ja |
| Lift | Ja |
| Kadastraal inkomen | € 2119 |
| Verwarming | individueel gaskachels |
| Dubbel glas | Ja |

INFORMATIEPLICHT

| | |
|--------------------------------|-----|
| Stedenbouwkundige vergunningen | ja |
| Bestemming | - |
| Dagvaardingen | nee |
| Rechterlijke uitspraken | nee |
| Voorkooprecht | nee |
| Verkavelingsvergunning | nee |

ENERGIE EN WATERTOETS

| | |
|----------------------------|--|
| EPC | 130kWh/m ² |
| Ref. EP(B) | 594863 |
| Overstromings gevoeligheid |  niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |