

**CAMBIER DE NIL**

**T** +32 50 60 10 20

**F** +32 50 60 30 60

**E** info@cambierdenil.be



**OPENINGSUREN**

24/7 bereikbaar

Ma- Di -Do - Vr - Za:

9u - 12u30 & 14u - 18u

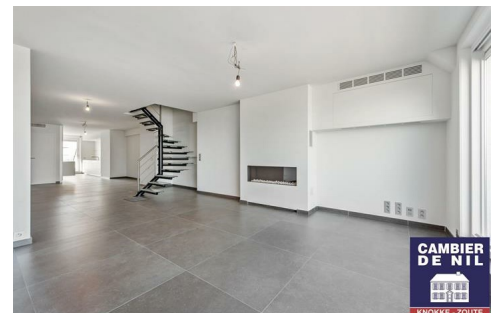
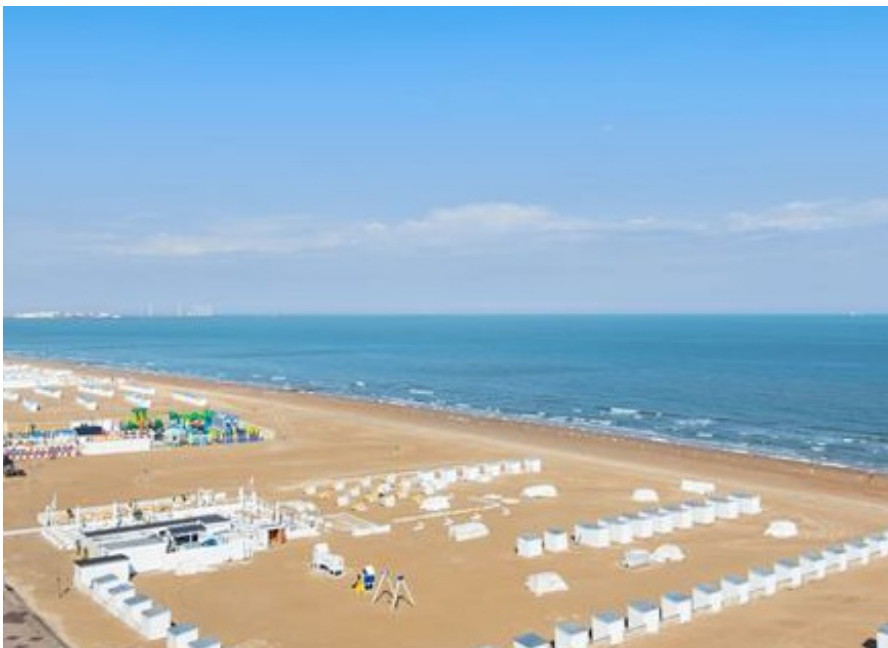
Wo & Zo: OP AFSPRAAK

## APPARTEMENT

**REF: 3200864**

**TE KOOP**

**€ 2.250.000,-**



## OMSCHRIJVING

Penthouse appartement (duplex) op de zeedijk in het Zoute, tussen het Albertplein en de wandeldijk, met prachtige zichten op de zee en het hinterland. Grote terrassen vooraan en achteraan. Indeling: eerste niveau: inkom, vestiaire en toilet, grote leefruimte met zit-en eethoek, open keuken volledig uitgerust (Bulthaup), grote bijkeuken en berging. Tweede niveau: 4 slaapkamers waarvan 1 master met volledige badkamer (ligbad, lavabo en toilet), tweede slaapkamer met douchekamer (douche, lavabo en toilet), derde slaapkamer en vierde slaapkamer. Afzonderlijke tweede douchekamer. Mooie afwerking. Privatieve kelder in de residentie. Grote gemeenschappelijke fietsenberging gemakkelijk toegankelijk. (EPC 202 kWh/m<sup>2</sup> - UC: 20160806-0001884496-1)

## UW CONTACTPERSOON

Anthony Hermans

Verkoop

Tel: 050/96.96.15

anthony@cambierdenil.be



# GEGEVENS

## ALGEMEEN

Referentie nr.	3200864
Verdieping	8
Verdiepingen	8
Opp.	ca. 161m <sup>2</sup>
Oriëntatie voorgevel	noord
Oriëntatie achtergevel	zuid
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	4
Badkamers	3
Keuken	Ja
Terras	Ja
Kelder	Ja
Berging	Ja
Lift	Ja
Wasplaats	Ja
Kadastraal inkomen	€ 3182
Verwarming	individueel gas cv
Dubbel glas	Ja

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunningen	ja
Bestemming	woongebied
Dagvaardingen	nee
Rechterlijke uitspraken	nee
Voorkooprecht	nee
Verkavelingsvergunning	nee

## ENERGIE EN WATERTOETS

EPC	202kWh/m <sup>2</sup>
Ref. EP(B)	20160806-0001884496-1
Overstromings gevoeligheid	 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

