

**CAMBIER DE NIL**

**T** +32 50 60 10 20

**F** +32 50 60 30 60

**E** info@cambierdenil.be



**OPENINGSUREN**

24/7 bereikbaar

Ma- Di-Do - Vr - Za:

9u - 12u30 & 14u - 18u

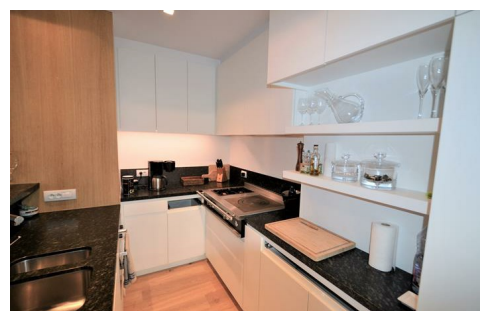
Wo & Zo: OP AFSPRAAK

## APPARTEMENT

**REF: 3320472**

**TE KOOP**

**€ 495.000,-**



## OMSCHRIJVING

In kleine residentie met slechts 4 eigenaars, super aangenaam appartement met TOP afwerking op den Oosthoek. Gezellige living met aansluitend volledig ingerichte, open keuken - nachthall met verstiare en toilet - Slaapkamer uitgevend op lichtrijk koertje - ruime badkamer. 2de slaapkamer. (EPC 473 - 20170508 - 0001958830-1.)

## UW CONTACTPERSOON

Karine Braine

Verkoop

Tel: 050/96.96.20

karine@cambierdenil.be

# GEGEVENS

## ALGEMEEN

Referentie nr.	3320472
Verdiepingen	1
Oriëntatie voorgevel	oost
Oriëntatie achtergevel	west
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Keuken	Ja
Kelder	Ja
Verwarming	individueel gas
Dubbel glas	Ja

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunningen	ja
Bestemming	woongebied
Dagvaardingen	nee
Rechterlijke uitspraken	nee
Voorkooprecht	nee
Verkavelingsvergunning	nee

## ENERGIE EN WATERTOETS

EPC	473kWh/m <sup>2</sup>
Ref. EP(B)	20170508 - 0001958830-1.
Overstromings gevoeligheid	 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied