

CAMBIER DE NIL

T +32 50 60 10 20

F +32 50 60 30 60

E info@cambierdenil.be

**CAMBIER
DE NIL**



EXCLUSIEF VASTGOED

OPENINGSUREN

24/7 bereikbaar

Ma- Di-Do - Vr - Za:

9u - 12u30 & 14u - 18u

Wo & Zo: OP AFSPRAAK

HUIS

REF: 3355722

TE KOOP

€ 3.195.000,-



OMSCHRIJVING

EXCLUSIEF TE KOOP - Prachtige alleenstaande villa, volledig afgewerkt, rustig gelegen op een terrein van 746 m² in het Zoute, tussen de golf, de zee en de winkels. Indeling: inkom (vest-toil) - mog. tot lift, ruime woonkamer in L- (zithoek met haard - eethoek), open keuken met ontbijthoek, 4 slaapkamers en 2 badkamers. Terras en mooie tuin. Garage voor 3 wagens en meerdere staanplaatsen. Wasruimte, berging, sauna met douche. Recente woning - Bouwjaar 2010 EPC 140 - UC 20180318- 0002042139 - 1

UW CONTACTPERSOON

Stéphanie Cambier
Bestuurder / Prospectie / Verkoop
Tel: 050/96.96.22
stephanie@cambierdenil.be

GEGEVENS

ALGEMEEN

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| Referentie nr. | 3355722 |
| Verdiepingen | 3 |
| Opp. | ca. 372m ² |
| Bruto grond opp. | ca. 746m ² |
| Bruto bewoonbare opp. | ca. 340m ² |
| Beschikbaarheid | vanaf akte |
| Slaapkamers | 4 |
| Badkamers | 2 |
| Keuken | Ja |
| Tuin | Ja |
| Terras | Ja |
| Kelder | Ja |
| Berging | Ja |
| Wasplaats | Ja |
| Sauna | Ja |
| Verwarming | individueel gas cv |
| Dubbel glas | Ja |

INFORMATIEPLICHT

| | |
|--------------------------------|-----|
| Stedenbouwkundige vergunningen | ja |
| Bestemming | - |
| Dagvaardingen | nee |
| Rechterlijke uitspraken | nee |
| Voorkooprecht | nee |
| Verkavelingsvergunning | nee |

ENERGIE EN WATERTOETS

| | |
|----------------------------|--|
| EPC | 140kWh/m ² |
| Ref. EP(B) | 20180318- 000242139 - 1 |
| Overstromings gevoeligheid |  niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |