

CAMBIER DE NIL

T +32 50 60 10 20

F +32 50 60 30 60

E info@cambierdenil.be

**CAMBIER
DE NIL**



EXCLUSIEF VASTGOED

OPENINGSUREN

24/7 bereikbaar

Ma- Di -Do - Vr - Za:

9u - 12u30 & 14u - 18u

Wo & Zo: OP AFSpraak

HUIS

REF: 3401247

TE KOOP

€ 2.985.000,-



OMSCHRIJVING

Luxueuse nieuwbouwvilla van 2014 door de gerenomeerde architect H. Demyttenaere. Volledig zuidgerichte tuin met prachtige open zichten. indeling : inkom, vestiare, toilet, living met openhaard & bibliotheek, eetkamer, keuken van Bulthaup met Miele - toestellen met eiland en ontbijthoek, dubbele garage, parking voor 5 wagens, praktische kelder voor berging. Masterbedroom met inloopdressing en ruime badkamer met apart toilet, slaapkamer 2 die momenteel als zeer ruim bureel wordt gebruikt, slaapkamer 3 ,badkamer slaapkamer 4 en bijhorende douchekamer; wasplaats, 2 e verdieping waar er momenteel een fitness is die kan als slaapkamer gebruikt worden en aparte zolder - bergingplaats. EPB in aanvraag

UW CONTACTPERSOON

Stéphanie Cambier
Bestuurder / Prospectie / Verkoop
Tel: 050/96.96.22
stephanie@cambierdenil.be

GEGEVENS

ALGEMEEN

| | |
|-------------------|-----------------------------|
| Referentie nr. | 3401247 |
| Verdiepingen | 2 |
| Opp. | ca. 457m ² |
| Bruto grond opp. | ca. 995m ² |
| Oriëntatie terras | zuidwesten |
| Beschikbaarheid | vanaf akte |
| Slaapkamers | 5 |
| Badkamers | 3 |
| Keuken | Ja |
| Tuin | Ja |
| Garages | Ja, 2 |
| Parkings (binnen) | Ja, 2 |
| Berging | Ja |
| Wasplaats | Ja |
| Verwarming | individueel gas cv viesmann |
| Dubbel glas | Ja |

INFORMATIEPLICHT

| | |
|--------------------------------|-----|
| Stedenbouwkundige vergunningen | ja |
| Bestemming | - |
| Dagvaardingen | nee |
| Rechterlijke uitspraken | nee |
| Voorkooprecht | nee |
| Verkavelingsvergunning | nee |

ENERGIE EN WATERTOETS

| | |
|----------------------------|--|
| EPC | - |
| Ref. EP(B) | - |
| Overstromings gevoeligheid |  niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |