

CAMBIER DE NIL

T +32 50 60 10 20

F +32 50 60 30 60

E info@cambierdenil.be

**CAMBIER
DE NIL**



EXCLUSIEF VASTGOED

OPENINGSUREN

24/7 bereikbaar

Ma- Di -Do - Vr - Za:

9u - 12u30 & 14u - 18u

Wo & Zo: OP AFSPRAAK

HUIS

REF: 3402579

TE KOOP

€ 3.275.000,-



OMSCHRIJVING

Ruime koppelvilla, typische cottage -stijl, prachtig en rustig gelegen op een terrein van 1.053 m², in hartje Zoute, in één van de mooiste lanen, op wandelafstand van de zee en het Dominikanen kerkje. Indeling: woonkamer (salon-eetplaats), keuken met ontbijthoek, bijkeuken, bergingen, terras zuid, gedeeltelijk overdekt, 7 ruime slaapkamers met lavabo en 4 badkamers, groot terras op 1ste verd.- zolder. Prachtige tuin, garage voor 1 wagen en plaats voor meerdere staanplaatsen. EPC 351- UC 20130815-0001424809-0000007-9

UW CONTACTPERSOON

Stéphanie Cambier
Bestuurder / Prospectie / Verkoop
Tel: 050/96.96.22
stephanie@cambierdenil.be

GEGEVENS

ALGEMEEN

Referentie nr.	3402579
Verdiepingen	2
Opp.	ca. 324m ²
Bruto grond opp.	ca. 1053m ²
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	7
Badkamers	4
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Terras	Ja
Garages	Ja, 1
Parkings (binnen)	Ja, 1
Kadastraal inkomen	€ 2333
Verwarming	individueel gas cv

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunningen	nee
Bestemming	-
Dagvaardingen	nee
Rechterlijke uitspraken	nee
Voorkooprecht	nee
Verkavelingsvergunning	nee

ENERGIE EN WATERTOETS

EPC	351kWh/m ²
Ref. EP(B)	1424809
Overstromings gevoeligheid	 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied