

CAMBIER DE NIL

T +32 50 60 10 20

F +32 50 60 30 60

E info@cambierdenil.be

**CAMBIER
DE NIL**



EXCLUSIEF VASTGOED

OPENINGSUREN

24/7 bereikbaar

Ma- Di -Do - Vr - Za:

9u - 12u30 & 14u - 18u

Wo & Zo: OP AFSPRAAK

APPARTEMENT

REF: 3462559

TE KOOP

€ 1.800.000,-



OMSCHRIJVING

Zeer charmant en zonnig hoekappartement van +/- 138m² in een villa-residentie, prachtig gelegen tussen de Wielingen en het Zoutestrand, net voor de wandeldijk in het Zoute. Toplocatie. Indeling : inkomhal met vestiaire en toilet, praktische berging, eetplaats, living / salon met veel lichtinval uitgevend op zuidelijk gericht terras en tuin, half open keuken, drie ruime slaapkamers met telkens eigen badkamer, overal praktische ingemaakte kasten. Privatieve kelder. Fietsenberging. Dubbele garagebox inbegrepen in de residentie. Conciërge in het gebouw. (EPC 320 - UC 20110718.0000883352.00000003.4) Te renoveren, veel potentieel. Een bezoek waard.

UW CONTACTPERSOON

Karine Braine

Verkoop

Tel: 050/96.96.20

karine@cambierdenil.be

GEGEVENS

ALGEMEEN

Referentie nr.	3462559
Verdiepingen	4
Opp.	ca. 140m ²
Bruto bewoonbare opp.	ca. 150m ²
Oriëntatie voorgevel	west
Oriëntatie achtergevel	zuidwesten
Oriëntatie tuin	zuidwesten
Oriëntatie terras	zuidwesten
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	3
Badkamers	3
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Terras	Ja
Kelder	Ja
Lift	Ja
Verwarming	individueel gas

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunningen	ja
Bestemming	woongebied
Dagvaardingen	nee
Rechterlijke uitspraken	nee
Voorkooprecht	nee
Verkavelingsvergunning	nee

ENERGIE EN WATERTOETS

EPC	320kWh/m ²
Ref. EP(B)	20110718-0000883352-00000003.4
Overstromingsgevoeligheid	 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied