

**CAMBIER DE NIL**

**T** +32 50 60 10 20

**F** +32 50 60 30 60

**E** info@cambierdenil.be

**CAMBIER  
DE NIL**



EXCLUSIEF VASTGOED

**OPENINGSUREN**

24/7 bereikbaar

Ma- Di -Do - Vr - Za:

9u - 12u30 & 14u - 18u

Wo & Zo: OP AFSPRAAK

## APPARTEMENT

**REF: 3511778**

**TE KOOP**

**€ 1.495.000,-**



## OMSCHRIJVING

Duplex hoekappartement met 4 slaapkamers (150m<sup>2</sup>), rustig en zonnig gelegen in een villa-residentie in een paadje hartje Zoute ! Indeling : op de derde verdieping : inkomhal, met vestiaire en toilet, living uitgevend op terras zuidgericht, ingerichte keuken met eetplaats, twee slaapkamers waarvan één met douche en de andere met badkamer. Op de vierde verdieping : twee ruime slaapkamers met twee douchekamers en aparte berging. Overall ingemaakte kasten. Parking (toebehorend aan de mede-eigendom) bezoekers op de oprit, aankoop mogelijk van twee aparte parkeerplaatsen in de residentie. Privatieve kelder. (EPC 459 - UC 1796829) Zéér aangename ligging, rustig zonnig, centraal en op enkele passen van de zee.

## UW CONTACTPERSOON

Karine Braine

Verkoop

Tel: 050/96.96.20

karine@cambierdenil.be



# GEGEVENS

## ALGEMEEN

|                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| Referentie nr.         | 3511778                        |
| Verdieping             | 3                              |
| Verdiepingen           | 3                              |
| Opp.                   | ca. 150m <sup>2</sup>          |
| Bruto bewoonbare opp.  | ca. 150m <sup>2</sup>          |
| Oriëntatie voorgevel   | zuid                           |
| Oriëntatie achtergevel | noord                          |
| Oriëntatie terras      | zuid                           |
| Beschikbaarheid        | vanaf akte                     |
| Slaapkamers            | 4                              |
| Badkamers              | 4                              |
| Keuken                 | Ja                             |
| Terras                 | Ja                             |
| Kelder                 | Ja                             |
| Zolder                 | Ja                             |
| Lift                   | Ja                             |
| Verwarming             | individueel gas recente boiler |

## INFORMATIEPLICHT

|                                |            |
|--------------------------------|------------|
| Stedenbouwkundige vergunningen | ja         |
| Bestemming                     | woongebied |
| Dagvaardingen                  | nee        |
| Rechterlijke uitspraken        | nee        |
| Voorkooprecht                  | nee        |
| Verkavelingsvergunning         | nee        |

## ENERGIE EN WATERTOETS

|                            |                                                                                                                                        |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| EPC                        | 459kWh/m <sup>2</sup>                                                                                                                  |
| Ref. EP(B)                 | 1796829                                                                                                                                |
| Overstromings gevoeligheid |  niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |