

CAMBIER DE NIL

T +32 50 60 10 20

F +32 50 60 30 60

E info@cambierdenil.be

**CAMBIER
DE NIL**



EXCLUSIEF VASTGOED

OPENINGSUREN

24/7 bereikbaar

Ma- Di -Do - Vr - Za:

9u - 12u30 & 14u - 18u

Wo & Zo: OP AFSpraak

HUIS

REF: 3512970

TE KOOP

PRIJS OP AANVRAAG



6



4



1972m²



OMSCHRIJVING

Exclusieve verkoop van een nieuwbouw-villa, gelegen op een prachtig perceel van bijna 2.000 m², in hartje Zoute, op wandelafstand van het Dominikanenkerkje, de Tennis Club en het bos. Indeling: inkom met vestiaire en toilet, open leefruimte met ruime zithoek met open haard, eetkamer, volledig uitgerustte open keuken, bijkeuken/ wasplaats met extra douche, bureau. Op de verdieping: 4 dubbele slaapkamers waarvan 1 master met prachtige dressing en luxueuze badkamer (bad, dubbele lavabo, douche, afzonderlijk toilet). Op de tweede verdieping: twee extra slaapkamers met douchekamer en afzonderlijk toilet, zolder. De villa is volledig onderkelderd met o.a. garage voor 10 wagens/ polyvalente ruimte, wijnkelder, verschillende bergingen. Prachtig tuin met perfecte zonneoriëntatie. Instapklare villa voorzien van domoticasysteem, airco, lift op drie niveaus, autolift, garage op gelijkvloers met aparte toegang voor golfkar. EPB

UW CONTACTPERSOON

Stéphanie Cambier
Bestuurder / Prospectie / Verkoop

Tel: 050/96.96.22
stephanie@cambierdenil.be

GEGEVENS

ALGEMEEN

Referentie nr.	3512970
Verdiepingen	4
Opp.	ca. 649m ²
Bruto grond opp.	ca. 1972m ²
Oriëntatie voorgevel	noord
Oriëntatie achtergevel	zuid
Oriëntatie tuin	zuid
Oriëntatie terras	zuid
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	6
Badkamers	4
Keuken	Ja
Terras	Ja
Kelder	Ja
Zolder	Ja
Berging	Ja
Wasplaats	Ja
Wijnkelder	Ja
Onder BTW stelsel	Ja
Verwarming	individueel gas cv

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunningen	ja
Bestemming	woongebied
Dagvaardingen	nee
Rechterlijke uitspraken	nee
Voorkooprecht	nee

ENERGIE EN WATERTOETS

EPC	-
Ref. EP(B)	-
Overstromings gevoeligheid	 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Verkavelingsvergunning

ja