

CAMBIER DE NIL

T +32 50 60 10 20

F +32 50 60 30 60

E info@cambierdenil.be

**CAMBIER
DE NIL**



EXCLUSIEF VASTGOED

OPENINGSUREN

24/7 bereikbaar

Ma- Di -Do - Vr - Za:

9u - 12u30 & 14u - 18u

Wo & Zo: OP AFSPRAAK

APPARTEMENT

REF: 3579000

TE KOOP

€ 2.495.000,-



5



4



180m²



OMSCHRIJVING

Exclusief dakappartement met open zicht op plein en met zeezicht, centraal gelegen op het Albertplein. Dit zeer zonnig appartement ligt op enkele passen van de voorname Kustlaan en kijkt uit op het Albertplein in het Zoute. Indeling: ruime inkom met vestiaire en toilet, zeer moderne eetkamer/living/woonkamer met zonnig terras, luxe keuken, twee slaapkamers met telkens douche (lavabo en toilet), uitgevend op terras achteraan. Op de verdieping : twee slaapkamers met bijkomende slaapkamer en twee douches (telkens douche, lavabo en toilet) praktische wasplaats en berging. Privatieve fietsenberging met lift en privatieve kelder in het gebouw. Garagebox in de nabijheid voor grote wagen. Topligging. (EPC 135 - UC 20160401-0001849480-1)

UW CONTACTPERSOON

Karine Braine

Verkoop

Tel: 050/96.96.20

karine@cambierdenil.be

GEGEVENS

ALGEMEEN

Referentie nr.	3579000
Verdieping	8
Verdiepingen	8
Opp.	ca. 180m ²
Oriëntatie voorgevel	west
Oriëntatie achtergevel	oost
Beschikbaarheid	in onderling overleg
Slaapkamers	5
Badkamers	4
Keuken	Ja
Terras	Ja
Kelder	Ja
Lift	Ja
Wasplaats	Ja
Verwarming	individueel gas
Dubbel glas	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunningen	ja
Bestemming	woongebied
Dagvaardingen	nee
Rechterlijke uitspraken	nee
Voorkooprecht	ja
Verkavelingsvergunning	nee

ENERGIE EN WATERTOETS

EPC	135kWh/m ²
Ref. EP(B)	20160401-0001849480-1
Overstromings gevoeligheid	 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied