

**CAMBIER DE NIL**

**T** +32 50 60 10 20

**F** +32 50 60 30 60

**E** info@cambierdenil.be



**OPENINGSUREN**

24/7 bereikbaar

Ma- Di -Do - Vr - Za:

9u - 12u30 & 14u - 18u

Wo & Zo: OP AFSPRAAK

## APPARTEMENT

**REF: 3635941**

**TE KOOP**

**€ 699.000,-**



## OMSCHRIJVING

Ruim recent duplex-appartement (gerenoveerd 2018) met 3 slaapkamers, centraal gelegen nabij de Dumortierlaan en op enkele passen van de Zeedijk. Indeling: inkomhall met toilet en vestiaire, leefruimte met ruim terras. Gezellige eetplaats met open keuken en praktische berging. Op de bovenverdieping zijn er drie slaapkamers en twee douche kamers. Privatieve kelder. Parking mogelijk in de buurt. EPC 153 kWh/m<sup>2</sup> UC 20160603- 0001868106-1

## UW CONTACTPERSOON

Karine Braine

Verkoop

Tel: 050/96.96.20

karine@cambierdenil.be

# GEGEVENS

## ALGEMEEN

Referentie nr.	3635941
Verdieping	5
Verdiepingen	6
Opp.	ca. 100m <sup>2</sup>
Oriëntatie voorgevel	noord
Oriëntatie achtergevel	zuid
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Keuken	Ja
Terras	Ja
Kelder	Ja
Lift	Ja
Wasplaats	Ja
Verwarming	individueel gas
Dubbel glas	Ja

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunningen	ja
Bestemming	woongebied
Dagvaardingen	nee
Rechterlijke uitspraken	nee
Voorkooprecht	nee
Verkavelingsvergunning	nee

## ENERGIE EN WATERTOETS

EPC	153kWh/m <sup>2</sup>
Ref. EP(B)	20160603-0001868106-1
Overstromings gevoeligheid	 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied