

CAMBIER DE NIL

T +32 50 60 10 20

F +32 50 60 30 60

E info@cambierdenil.be

**CAMBIER
DE NIL**



EXCLUSIEF VASTGOED

OPENINGSUREN

24/7 bereikbaar

Ma- Di -Do - Vr - Za:

9u - 12u30 & 14u - 18u

Wo & Zo: OP AFSPRAAK

APPARTEMENT

REF: 3665398

TE KOOP

€ 1.675.000,-



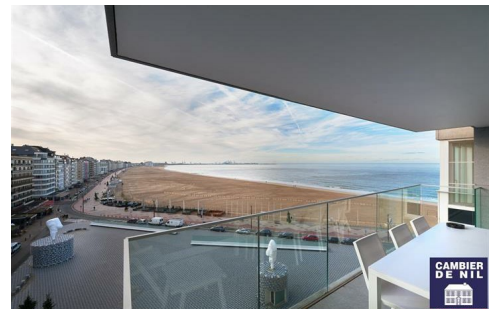
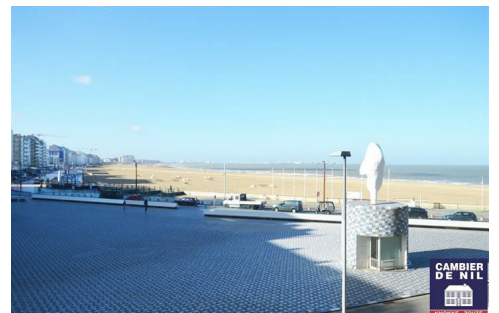
3



2



108m²



OMSCHRIJVING

Instapklaar appartement gelegen op het Rubensplein, met een prachtig en zonnig zicht op het Albertstrand- 3 dubbele slaapkamers- vernieuwde residentie Indeling: inkomhal met vestiaire en toilet, ruime leefruimte met zit- en eethoek uitgevend op ruim en zonovergoten terras met panoramisch zicht op het Albertstrand, volledig uitgeruste keuken, nachthal, drie dubbele slaapkamers waarvan twee uitgevend op terras aan de achterzijde, badkamer en douchekamer. Mogelijkheid tot aankoop van een autostaanplaats in een nabijgelegen residentie. Het appartement wordt momenteel gerenoveerd en zal afgewerkt zijn voorjaar 2019. EPC 152 UC: 20160416-0001854009-1

UW CONTACTPERSOON

Anthony Hermans

Verkoop

Tel: 050/96.96.15

anthony@cambierdenil.be

GEGEVENS

ALGEMEEN

Referentie nr.	3665398
Verdieping	2
Verdiepingen	8
Opp.	ca. 108m ²
Bruto bewoonbare opp.	ca. 108m ²
Oriëntatie voorgevel	zuidwesten
Oriëntatie achtergevel	oost
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Keuken	Ja
Terras	Ja
Kelder	Ja
Lift	Ja
Wasplaats	Ja
Verwarming	individueel gas cv
Dubbel glas	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunningen	ja
Bestemming	woongebied
Dagvaardingen	nee
Rechterlijke uitspraken	nee
Voorkooprecht	nee
Verkavelingsvergunning	nee

ENERGIE EN WATERTOETS

EPC	152kWh/m ²
Ref. EP(B)	20160416-0001854009-1
Overstromings gevoeligheid	 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied