

**CAMBIER DE NIL**

**T** +32 50 60 10 20

**F** +32 50 60 30 60

**E** info@cambierdenil.be



**OPENINGSUREN**

24/7 bereikbaar

Ma- Di -Do - Vr - Za:

9u - 12u30 & 14u - 18u

Wo & Zo: OP AFSPRAAK

## APPARTEMENT

**REF: 3673263**

**TE KOOP**

**€ 995.000,-**

 3  2  95m<sup>2</sup>



## OMSCHRIJVING

Luxueus afgewerkt app. gelegen op de Kustlaan in het Zoute met zicht op de villa's en de Approachgolf. Indeling: Inkom met gastentoilet en veiligheidsdeur. Zuidgerichte woonkamer met zonneterras en met prachtig open zicht. Volledig ingerichte keuken ( inductiekookplaat). Berging met aansluiting wasmachine. 3 slaapkamers met ingemaakte kasten. Douchekamer met dubbele lavabo. Badkamer met ligbad en douche. Terras achteraan. Kelder. Garagebox te koop vlakbij. Het appartement wordt gemeubeld verkocht EPC: 114kWh/m<sup>2</sup> - UC: 20160419 - 000185479 - 1

## UW CONTACTPERSOON

Astrid François  
Verkoop  
astrid@cambierdenil.be

# GEGEVENS

## ALGEMEEN

Referentie nr.	3673263
Verdieping	3
Verdiepingen	6
Opp.	ca. 95m <sup>2</sup>
Bruto grond opp.	ca. 95m <sup>2</sup>
Bruto bewoonbare opp.	ca. 95m <sup>2</sup>
Oriëntatie voorgevel	zuid
Oriëntatie achtergevel	zuid
Oriëntatie terras	zuid
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Keuken	Ja
Kelder	Ja
Berging	Ja
Lift	Ja
Verwarming	individueel gas
Dubbel glas	Ja

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunningen	ja
Bestemming	woongebied
Dagvaardingen	nee
Rechterlijke uitspraken	nee
Voorkooprecht	nee
Verkavelingsvergunning	nee

## ENERGIE EN WATERTOETS

EPC	114kWh/m <sup>2</sup>
Ref. EP(B)	UC: 20160419-0001854791-1
Overstromings gevoeligheid	 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

