

**CAMBIER DE NIL**

**T** +32 50 60 10 20

**F** +32 50 60 30 60

**E** info@cambierdenil.be



**OPENINGSUREN**

24/7 bereikbaar

Ma- Di -Do - Vr - Za:

9u - 12u30 & 14u - 18u

Wo & Zo: OP AFSPRAAK

## APPARTEMENT

**REF: 3674524**

**TE KOOP**

**€ 979.000,-**

 3  3  3410m<sup>2</sup>



## OMSCHRIJVING

Zéér aangenaam appartement met ruime terrassen centraal gelegen op het Van Bunneplein, naast de Zeedijk en de winkels van de Lippenslaan. Indeling : inkom met vestiaire en toilet, ruime eetkamer met living uitgevend op terras, volledig ingerichte open keuken uitgevend op terras (50m<sup>2</sup>) achteraan. Drie dubbele slaapkamers waarvan één met complete badkamer ook uitgevend op terras, de tweede slaapkamer met douche en wastafel, ook uitgevend op terras en de derde slaapkamer met terras naar het plein en douchekamer. Overal praktische ingemaakte kasten. Aparte berging en berging met was en droogkast. Inbegrepen volledig meubilair van "Scapa Home Collection". Privatieve kelder. Absoluut een bezoek waard. (EPC 137kWh/m<sup>2</sup> - UC 20170302.0001939257.1)

## UW CONTACTPERSOON

Karine Braine

Verkoop

Tel: 050/96.96.20

karine@cambierdenil.be



# GEGEVENS

## ALGEMEEN

Referentie nr.	3674524
Verdieping	1
Verdiepingen	13
Opp.	ca. 118m <sup>2</sup>
Bruto grond opp.	ca. 3410m <sup>2</sup>
Oriëntatie achtergevel	west
Oriëntatie terras	oost
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	3
Badkamers	3
Keuken	Ja
Terras	Ja
Kelder	Ja
Berging	Ja
Lift	Ja
Wasplaats	Ja
Verwarming	individueel gas
Dubbel glas	Ja

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunningen	ja
Bestemming	woongebied
Dagvaardingen	nee
Rechterlijke uitspraken	nee
Voorkooprecht	nee
Verkavelingsvergunning	nee

## ENERGIE EN WATERTOETS

EPC	137kWh/m <sup>2</sup>
Ref. EP(B)	20170302.0001939257.1
Overstromings gevoeligheid	 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

