

CAMBIER DE NIL

T +32 50 60 10 20

F +32 50 60 30 60

E info@cambierdenil.be



OPENINGSUREN

24/7 bereikbaar

Ma- Di -Do - Vr - Za:

9u - 12u30 & 14u - 18u

Wo & Zo: OP AFSpraak

APPARTEMENT

REF: 3675116

TE KOOP

€ 1.165.000,-



OMSCHRIJVING

Zéér aangenaam appartement van 132m², gelegen op de 6de verdieping van de residentie op de Zeedijk tussen het Lichttorenplein en het Albertplein, ter hoogte van het Driehoeksplein. Gevel van dit gebouw wordt volledig gerenoveerd! (Zie renders) Indeling : inkom met vestiaire en toilet, leefruimte (zithoek - eetkamer) met frontaal zeezicht, compleet ingerichte open keuken, in totaal drie slaapkamers waarvan de masterbedroom met complete badkamer en uitgevend op het zuidwestelijk georiënteerd terras (35m²), nog een aparte toilet en een douchekamer, praktische berging. Privatieve kelder en fietsenberging met aparte inkom. Aankoop garagebox mogelijk in het Garagecomplex Ijzerpark. (EPC 262 - UC 20180907-0002088542-1)

UW CONTACTPERSOON

Karine Braine

Verkoop

Tel: 050/96.96.20

karine@cambierdenil.be

GEGEVENS

ALGEMEEN

Referentie nr.	3675116
Verdieping	6
Verdiepingen	7
Opp.	ca. 132m ²
Oriëntatie voorgevel	noord
Oriëntatie achtergevel	zuidwesten
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Keuken	Ja
Terras	Ja
Kelder	Ja
Berging	Ja
Lift	Ja
Wasplaats	Ja
Verwarming	individueel elektrisch wel convector met accumulatie voor licht, verwarming
Dubbel glas	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunningen	ja
Bestemming	woongebied
Dagvaardingen	nee
Rechterlijke uitspraken	nee
Voorkooprecht	nee
Verkavelingsvergunning	nee

ENERGIE EN WATERTOETS

EPC	262kWh/m ²
Ref. EP(B)	20180907.0002088542.1
Overstromings gevoeligheid	 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied