

CAMBIER DE NIL

T +32 50 60 10 20

F +32 50 60 30 60

E info@cambierdenil.be



OPENINGSUREN

24/7 bereikbaar

Ma- Di -Do - Vr - Za:

9u - 12u30 & 14u - 18u

Wo & Zo: OP AFSPRAAK

APPARTEMENT

REF: 3675604

TE KOOP

€ 495.000,-



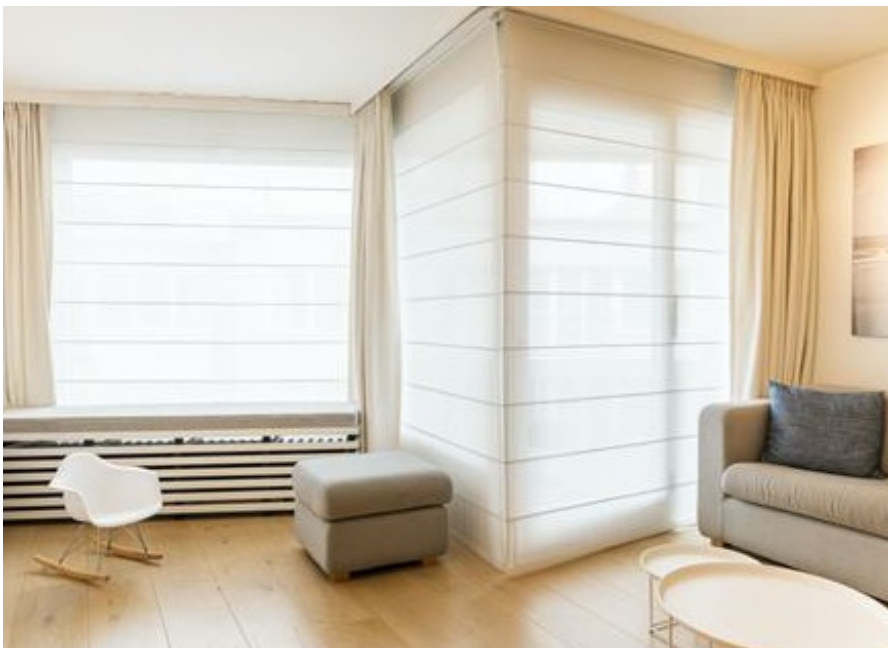
3



1



87m²



OMSCHRIJVING

Zeer mooi appartement met volledig zuid georiënteerd terras, dicht bij de zee en de winkels. Indeling: inkomhal met vestiaire en toilet. Ruime living met veel lichtinval, open keuken met Miele toestellen, ontbijthoek en ingemaakte kasten. Master slaapkamer met ingemaakte kasten, 2de slaapkamer met stapelbedden alsook ingemaakte kasten, 3de kamer met stapelbedden. Badkamer (bad/lavabo). Privatieve kelder, mogelijkheid om de huur over te nemen van een staanplaats in de residentie. Ideale pied-à-terre EPC: 214kwh/m²- CU: 20110804-0000892203-00000002-7

UW CONTACTPERSOON

Astrid François

Verkoop

astrid@cambierdenil.be

GEGEVENS

ALGEMEEN

Referentie nr.	3675604
Verdieping	3
Verdiepingen	6
Opp.	ca. 82m ²
Bruto grond opp.	ca. 87m ²
Bruto bewoonbare opp.	ca. 87m ²
Oriëntatie achtergevel	zuid
Oriëntatie terras	zuid
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Keuken	Ja
Terras	Ja
Lift	Ja
Wasplaats	Ja
Verwarming	individueel gas cv
Dubbel glas	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunningen	ja
Bestemming	-
Dagvaardingen	nee
Rechterlijke uitspraken	nee
Voorkooprecht	nee
Verkavelingsvergunning	nee

ENERGIE EN WATERTOETS

EPC	214kWh/m ²
Ref. EP(B)	20110804-0000892203-00000002-7
Overstromingsgevoeligheid	 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied