

CAMBIER DE NIL

T +32 50 60 10 20

F +32 50 60 30 60

E info@cambierdenil.be

**CAMBIER
DE NIL**



EXCLUSIEF VASTGOED

OPENINGSUREN

24/7 bereikbaar

Ma- Di-Do - Vr - Za:

9u - 12u30 & 14u - 18u

Wo & Zo: OP AFSPRAAK

HUIS

REF: 3702631

TE KOOP

€ 3.075.000,-



OMSCHRIJVING

EXCLUSIEF TE KOOP - Prachtige alleenstaande villa, volledig afgewerkt, rustig gelegen op een terrein van 746 m² in het Zoute, tussen de golf, de zee en de winkels. Indeling: inkom (vest-toil) - mog. tot lift, ruime woonkamer in L- (zithoek met haard - eethoek), open keuken met ontbijthoek, 4 slaapkamers en 2 badkamers. Terras en mooie tuin. Garage voor 3 wagens en meerdere staanplaatsen. Wasruimte, berging, sauna met douche. Recente woning - Bouwjaar 2010 EPC 140 - UC 20180318- 0002042139 - 1

UW CONTACTPERSOON

Stéphanie Cambier
Bestuurder / Prospectie / Verkoop
Tel: 050/96.96.22
stephanie@cambierdenil.be

GEGEVENS

ALGEMEEN

Referentie nr.	3702631
Verdiepingen	3
Opp.	ca. 372m ²
Bruto grond opp.	ca. 746m ²
Bruto bewoonbare opp.	ca. 340m ²
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Terras	Ja
Kelder	Ja
Berging	Ja
Wasplaats	Ja
Sauna	Ja
Verwarming	individueel gas cv

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunningen	ja
Bestemming	-
Dagvaardingen	nee
Rechterlijke uitspraken	nee
Voorkooprecht	nee
Verkavelingsvergunning	nee

ENERGIE EN WATERTOETS

EPC	140kWh/m ²
Ref. EP(B)	20180318- 000242139 - 1
Overstromings gevoeligheid	 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied