

## CAMBIER DE NIL

T +32 50 60 10 20

F +32 50 60 30 60

E [info@cambierdenil.be](mailto:info@cambierdenil.be)

**CAMBIER  
DE NIL**



EXCLUSIEF VASTGOED

## OPENINGSUREN

24/7 bereikbaar

Ma- Di -Do - Vr - Za:

9u - 12u30 & 14u - 18u

Wo & Zo: OP AFSPRAAK

## HUIS

REF: 3708202

## TE KOOP

€ 2.980.000,-



## OMSCHRIJVING

Authentieke koppelvilla in art-déco stijl (1937), prachtig en rustig gelegen, in hartje Zoute, op een terrein van 410 m<sup>2</sup>, op een boogscheut van de winkels en de Zee. Indeling: inkom (vestiaire-toilet), woonkamer (zithoek-eethoek), ingerichte keuken, 5 slaapkamers en 3 badkamers. Terras-tuin. Garage voor 1 wagen en parking voor 2 wagens. EPC 335 - UC 20180925-0002093750-1 Beste orientatie mogelijk: Zuid-Zuid-Westen.

## UW CONTACTPERSOON

Stéphanie Cambier  
Bestuurder / Prospectie / Verkoop  
Tel: 050/96.96.22  
[stephanie@cambierdenil.be](mailto:stephanie@cambierdenil.be)

# GEGEVENS

## ALGEMEEN

Referentie nr.	3708202
Verdiepingen	2
Opp.	ca. 232m <sup>2</sup>
Bruto grond opp.	ca. 410m <sup>2</sup>
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	5
Badkamers	3
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Terras	Ja
Kadastraal inkomen	€ 1901
Verwarming	individueel gas cv

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunningen	nee
Bestemming	-
Dagvaardingen	nee
Rechterlijke uitspraken	nee
Voorkooprecht	nee
Verkavelingsvergunning	nee

## ENERGIE EN WATERTOETS

EPC	335kWh/m <sup>2</sup>
Ref. EP(B)	20180925-0002093750-1
Overstromings gevoeligheid	 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied