

**CAMBIER DE NIL**

**T** +32 50 60 10 20

**F** +32 50 60 30 60

**E** info@cambierdenil.be

**CAMBIER  
DE NIL**



EXCLUSIEF VASTGOED

**OPENINGSUREN**

24/7 bereikbaar

Ma- Di -Do - Vr - Za:

9u - 12u30 & 14u - 18u

Wo & Zo: OP AFSpraak

## APPARTEMENT

**REF: 3714253**

**TE KOOP**

**€ 1.495.000,-**



## OMSCHRIJVING

Duplex hoekappartement met 4 slaapkamers (150m<sup>2</sup>), rustig en zonnig gelegen in een villa-residentie in een paadje hartje Zoute ! Indeling : op de derde verdieping : inkomhal, met vestiaire en toilet, living uitgevend op terras zuidgericht, ingerichte keuken met eetplaats, twee slaapkamers waarvan één met douche en de andere met badkamer. Op de vierde verdieping : twee ruime slaapkamers met twee douchekamers en aparte berging. Overall ingemaakte kasten. Parking (toebehorend aan de mede-eigendom) bezoekers op de oprit, aankoop mogelijk van twee aparte parkeerplaatsen in de residentie. Privatieve kelder. (EPC 459 - UC 1796829) Zéér aangename ligging, rustig zonnig, centraal en op enkele passen van de zee.

## UW CONTACTPERSOON

Karine Braine

Verkoop

Tel: 050/96.96.20

karine@cambierdenil.be



# GEGEVENS

## ALGEMEEN

Referentie nr.	3714253
Verdieping	3
Verdiepingen	3
Opp.	ca. 150m <sup>2</sup>
Bruto bewoonbare opp.	ca. 150m <sup>2</sup>
Oriëntatie voorgevel	zuid
Oriëntatie achtergevel	noord
Oriëntatie terras	zuid
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	4
Badkamers	4
Keuken	Ja
Terras	Ja
Kelder	Ja
Zolder	Ja
Lift	Ja
Verwarming	individueel gas recente boiler

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunningen	ja
Bestemming	woongebied
Dagvaardingen	nee
Rechterlijke uitspraken	nee
Voorkooprecht	nee
Verkavelingsvergunning	nee

## ENERGIE EN WATERTOETS

EPC	459kWh/m <sup>2</sup>
Ref. EP(B)	1796829
Overstromings gevoeligheid	 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied