

CAMBIER DE NIL

T +32 50 60 10 20

F +32 50 60 30 60

E info@cambierdenil.be



OPENINGSUREN

24/7 bereikbaar

Ma- Di -Do - Vr - Za:

9u - 12u30 & 14u - 18u

Wo & Zo: OP AFSpraak

APPARTEMENT

REF: 3730603

TE KOOP

€ 1.995.000,-



3



2



181m²



OMSCHRIJVING

Uitzonderlijk en volledig gerenoveerd duplexappartement met uniek zicht op de approach golf, ideaal gelegen op het mooiste deel van de Kustlaan en zijn mondaine winkels, dit op een zucht van de zeedijk. Aangenaam zuidgericht terras. Indeling: ruime inkomhal met vestiaire en toilet, veel lichtinval in de living uitgevend op zonneterras, ruime eetplaats, volledig uitgeruste leefkeuken. Op de zesde verdieping : nachthall 3 ruime slaapkamers, 2 complete badkamers en praktische ingemaakte kasten. Alle comfort. 1 Mogelijk garage aan te kopen in de residentie. (EPC 106kWh/m² - UC 1539801)

UW CONTACTPERSOON

Anthony Hermans

Verkoop

Tel: 050/96.96.15

anthony@cambierdenil.be

GEGEVENS

ALGEMEEN

Referentie nr.	3730603
Verdieping	5
Verdiepingen	8
Opp.	ca. 181m ²
Bruto bewoonbare opp.	ca. 181m ²
Oriëntatie voorgevel	zuid
Oriëntatie achtergevel	zuid
Oriëntatie terras	zuid
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Keuken	Ja
Terras	Ja
Kelder	Ja
Lift	Ja
Verwarming	individueel gas
Dubbel glas	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunningen	ja
Bestemming	woongebied
Dagvaardingen	nee
Rechterlijke uitspraken	nee
Voorkooprecht	nee
Verkavelingsvergunning	nee

ENERGIE EN WATERTOETS

EPC	106kWh/m ²
Ref. EP(B)	1539801
Overstromings gevoeligheid	 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied