

**CAMBIER DE NIL**

**T** +32 50 60 10 20

**F** +32 50 60 30 60

**E** info@cambierdenil.be



**OPENINGSUREN**

24/7 bereikbaar

Ma- Di-Do - Vr - Za:

9u - 12u30 & 14u - 18u

Wo & Zo: OP AFSPRAAK

## APPARTEMENT

**REF: 3732373**

**TE KOOP**

**€ 2.975.000,-**



## OMSCHRIJVING

Uitzonderlijk en ruim hoekappartement met een indrukwekkend zicht over de Approach Golf. Indeling: inkomhal met vestiaire en gastentoilet, open keuken, eetkamer en living met zicht over de Approach Golf, mooi terras met Zuidwest oriëntatie. Master bedroom met dressing en badkamer (bad en douche), 3 andere ruime kamers elk met hun douchekamer. Mogelijkheid om een dubbele staanplaats in de residentie aan te kopen. EPC: 187kwh/m<sup>2</sup> UC: 20180310-0002040057-1

## UW CONTACTPERSOON

Stéphanie Cambier  
Bestuurder / Prospectie / Verkoop  
Tel: 050/96.96.22  
stephanie@cambierdenil.be

# GEGEVENS

## ALGEMEEN

Referentie nr.	3732373
Verdieping	1
Verdiepingen	4
Opp.	ca. 190m <sup>2</sup>
Oriëntatie voorgevel	oost
Oriëntatie achtergevel	zuidwesten
Oriëntatie tuin	zuidwesten
Oriëntatie terras	zuidwesten
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	4
Badkamers	4
Keuken	Ja
Terras	Ja
Parkings (binnen)	Ja, 2
Kelder	Ja
Berging	Ja
Lift	Ja
Wasplaats	Ja
Kadastraal inkomen	€ 2394
Verwarming	individueel gas cv
Dubbel glas	Ja

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunningen	ja
Bestemming	-
Dagvaardingen	nee
Rechterlijke uitspraken	nee

## ENERGIE EN WATERTOETS

EPC	187kWh/m <sup>2</sup>
Ref. EP(B)	20180310-0002040057-1
Overstromingsgevoeligheid	 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Voorkooprecht	nee
---------------	-----

Verkavelingsvergunning ja