

CAMBIER DE NIL

T +32 50 60 10 20

F +32 50 60 30 60

E info@cambierdenil.be

**CAMBIER
DE NIL**



EXCLUSIEF VASTGOED

OPENINGSUREN

24/7 bereikbaar

Ma- Di-Do - Vr - Za:

9u - 12u30 & 14u - 18u

Wo & Zo: OP AFSPRAAK

HUIS

REF: 3735798

TE KOOP

€ 1.350.000,-



OMSCHRIJVING

Exclusief te koop : Alleenstaande villa, gelegen op een terrein van 557m², met uniek zicht op Zegemeer te Knokke, op wandelafstand van de Zeedijk (Rubensplein) en de Casino. Bestaat uit: inkom (vestiaire-toilet), salon met open haard, eetplaats, keuken, 3 slaapkamers, Zuidgerichte terras en tuin. Garage voor 1 wagen en staanplaatsen. Kelder. (Epc 564 - 20190530-0002165225-res-1) Uitzonderlijke ligging.

UW CONTACTPERSOON

Karine Braine

Verkoop

Tel: 050/96.96.20

karine@cambierdenil.be

GEGEVENS

ALGEMEEN

Referentie nr.	3735798
Verdiepingen	2
Opp.	ca. 160m ²
Bruto grond opp.	ca. 557m ²
Bruto bewoonbare opp.	ca. 200m ²
Oriëntatie voorgevel	noord
Oriëntatie achtergevel	zuid
Oriëntatie tuin	zuid
Oriëntatie terras	zuid
Beschikbaarheid	mits inachtneming huurders
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Terras	Ja
Parkings (binnen)	Ja, 1
Kelder	Ja
Zolder	Ja
Berging	Ja
Wijnkelder	Ja
Kadastraal inkomen	€ 978
Verwarming	individueel gas

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunningen	ja
Bestemming	woongebied
Dagvaardingen	nee

ENERGIE EN WATERTOETS

EPC	564kWh/m ²
Ref. EP(B)	20190530-0002165225-res-1

Rechterlijke uitspraken	nee
Voorkooprecht	nee
Verkavelingsvergunning	nee

Overstromings
gevoeligheid  niet gelegen in een
overstromingsgevoelig
gebied